

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 26 639,00 m²,
WIERZBKA DOLNA
Cena **345 000** zł



Obniżona cena!!!

3 działki o łącznej powierzchni 2,6639 ha do sprzedaży w całości/razem w Wierzbce Dolnej. Nr działek 12/1,2,4. Piękna okolica, nieopodal małe jezioro, spokój i cisza. Idealna inwestycja dla osób poszukujących dla siebie spokojnego miejsca do zamieszkania wśród natury, z daleka od miejskiego zgiełku. Na jednej z działek - budynek gospodarczy do wykorzystania lub likwidacji. Inwestycja odpowiednia również pod agroturystykę, domki campingowe lub hobby związane ze zwierzętami.

Wykaz poszczególnych działek:

1. Działka budowlana o pow. 14320 m² z projektem budowlanym (projekt domu KLAUDIA) z wydanymi warunkami zabudowy oraz z pozwoleniem na budowę wydanym w 2008 r. budynku mieszkalnego

jednorodzinne o powierzchni użytkowej 270,7 m² z wbudowanym garażem. Na działce znajduje się:
-zbiornik bezodpływowy o powierzchni zabudowy 21,60 m² i pojemności ok. 30 m³,
-budynek gospodarczy o konstrukcji mieszanej, wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem gospodarczym o powierzchni zabudowy 993,10 m² i powierzchni użytkowej 810,30 m². Media: energia elektryczna, kanalizacja: szambo, woda. Droga dojazdowa: kostka
Działka częściowo ogrodzona siatką.

2. Działka pow. 9653 m², według zaświadczenia gminy Gościno, działka posiada przeznaczenie pod tereny budownictwa mieszkaniowego lub usług turystycznych. Działka bezpośrednio przy zalesionym terenie jeziora, w związku z czym będzie miała bezpośredni dostęp do tegoż jeziora, teren pochyły. Zgodnie z danymi (geoportal otwartych danych przestrzennych): Media: sieć wodociągowa - na działce, sieć elektroenergetyczna obok działki, sieć kanalizacyjna - w drodze przy działce

3. Działka pow. 2.665 m² (Numer działki 12/2) - działka przy zalesionym terenie jeziora, równy teren. Obszar Natura 2000 Kemy Rymańskie, dopuszcza się zabudowę rekreacyjną. Media: sieć wodociągowa - przy działce, sieć elektroenergetyczna na działce, sieć kanalizacyjna - w drodze przy działce
Na terenie przyległych działek istnieje zabudowa domów jednorodzinnych i wielorodzinnych.
W otoczeniu lasy, łąki, jezioro, okolica cicha, spokojna.

Wierzbka Dolna to wieś położona nad jeziorem Dargocice w odległości 8 km od Gościna.

Działki świetnie nadają się np. na Agro-Turystykę lub Stadninę Koni, domki campingowe lub na domy do zamieszkania.

Przy największej działce przystanek autobusowy.

Do miejscowości Wierzbka Dolna prowadzi ścieżka rowerowa z Kołobrzegu.

Zapraszamy.

Symbol	MTN12374	Symbol SWO	406681
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	345 000 PLN	Cena w EURO	79 868 €
Cena w USD	86 664 \$	Cena za m ²	13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	GOŚCINO
Miejscowość	WIERZBKA DOLNA	Powierzchnia działki	26 639,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**