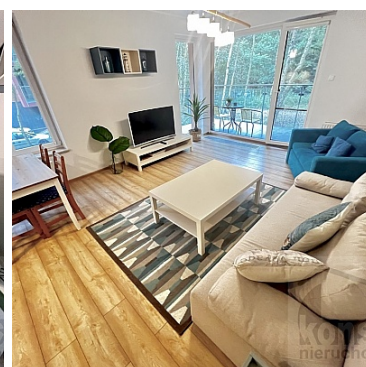
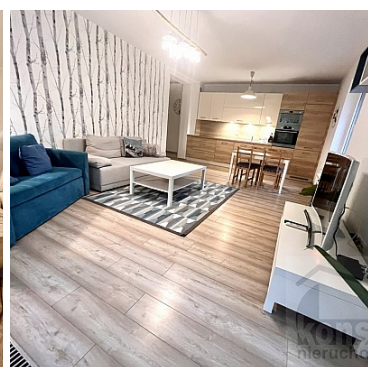


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,67 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **922 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe w wybudowanym w 2015 r. budynku z windą na zamkniętym, ogrodzonym osiedlu w Kołobrzegu na osiedlu "Polanki" w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego.

Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze, w budynku czteropiętrowym.

Położenie nieruchomości zapewniające mnogość terenów zielonych, ścieżek spacerowych i rowerowych. W linii prostej 300 m, pieszo ok. 700 m do plaży.

Na powierzchnię ok. 77 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (ok 12 m<sup>2</sup>),
- dwie sypialnie (ok. 14 i 12 m<sup>2</sup>). Jedną z nich można przerobić np. na garderobę,



- dwie łazienki (ok. 4 i 6 m<sup>2</sup>),
- korytarz z dwiema szafami w zabudowie ok. 12 m<sup>2</sup>.

Apartament sprzedawany jest wraz z umeblowaniem i wyposażeniem w cenie nieruchomości (z wyłączeniem TV).

Miesięczny czynsz z wszystkimi zaliczkami w wysokości 600 zł (w skład ww. opłaty wchodzi ogrzewanie, zaliczki na wodę, opłata za ochronę, utrzymanie zieleni i części wspólnych (basen, sauna itp.) do tego należy doliczyć prąd. Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw, basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą z miejscami i leżakami do opalania, siłownia z sauną, bawialnia, portiernia oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości. Całe osiedle jest ogrodzone z bramą wjazdową na pilota, monitorowane. W bliskiej okolicy komunikacja i sklepy.

Okolica cicha, spokojna. Nieruchomość gotowa do sprzedaży i wprowadzenia się.

Polecam ze względu na kameralne położenie nieruchomości i komfort mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                        |                        |              |
|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Symbol                  | ELT32169               | Symbol SWO             | 407157       |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     |
| Status                  | AKTUALNA               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY       |
| Cena                    | 922 000 PLN            | Cena w EURO            | 213 443 €    |
| Cena w USD              | 231 606 \$             | Cena za m <sup>2</sup> | 12 026 PLN   |
| Opłaty dodatkowe        | 600 PLN                | Kraj                   | POLSKA       |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                 | KOŁOBRZESKI  |
| Gmina                   | KOŁOBRZEG              | Miejscowość            | KOŁOBRZEG    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Ulica                  | Klonowa      |
| Powierzchnia całkowita  | 76,67 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2015         |
| Standard                | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian         | YTONG        |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek        | 2            |
| Liczba pokoi            | 3                      | Piętro                 | parter       |
| Liczba pięter           | 4                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ     |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|              |       |                   |      |
|--------------|-------|-------------------|------|
| Internet     | JEST  | Telewizja kablowa | JEST |
| Ochrona      | JEST  | Domofon           | JEST |
| Rodzaj okien | PCV   | Balkon            | JEST |
| Nr Licencji  | 24924 |                   |      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**