

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 059,00 m<sup>2</sup>,  
PODAŃSKO  
Cena **174 915** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą w pełni uzbrojonej DZIAŁKI BUDOWLANEJ położonej w Podańsku, około 5 km od Goleniowa.

Działka o pow. 1059 m<sup>2</sup> posiada wydane warunki zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy do 13 %, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,



- szerokość elewacji frontowej- 13,5 m z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki- poprzez drogę wewnętrzną, w cenie znajduje się udział w drodze wewnętrznej.

Do wglądu dla zainteresowanych klientów opinia geotechniczna gruntu.

#### UZBROJENIE TERENU:

- prąd- w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,
- woda, kanalizacja- podwójne przyłącza bezpośrednio przy działce (przygotowane pod budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy),
- gaz- w drodze wewnętrznej.

#### LOKALIZACJA:

Podąńsko oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa. Można tu dojechać bezpłatną komunikacją miejską oraz nową ścieżką rowerową.

Zaledwie 1,5 km dzieli nas od szkoły podstawowej, przedszkola, lokalnego sklepu spożywczego i apteki (Os. Helenów).

ZAPRASZAMY DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !

|                         |                                                           |                      |                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | MNI21633                                                  | Symbol SWO           | 408116                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                                   | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                |
| Status                  | AKTUALNA                                                  | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                  |
| Cena                    | 174 915 PLN                                               | Cena w EURO          | 40 493 €                |
| Cena w USD              | 43 939 \$                                                 | Cena za m2           | 165 PLN                 |
| Kraj                    | POLSKA                                                    | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | GOLENIOWSKI                                               | Gmina                | GOLENIÓW                |
| Miejscowość             | PODAŃSKO                                                  | Powierzchnia działki | 1 059,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY                                              | Rodzaj działki       | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                  | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ, GAZ,<br>PRĄD | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz          | JEST                                                      | Podłączony wodociąg  | JEST                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                      | Nr Licencji          | 19459                   |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**