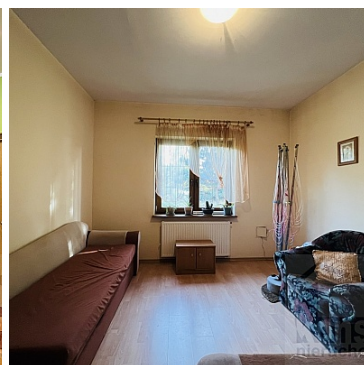
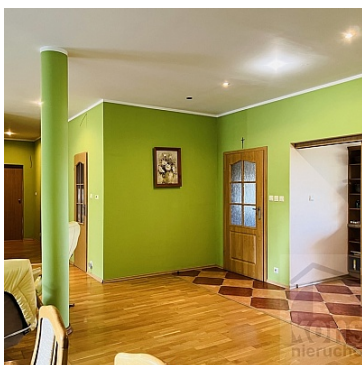


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 149,50 m², pow. działki: 1 718,00 m²,

PARLINO

Cena **850 000** zł



Parterowy dom wolnostojący zlokalizowany w miejscowości Parlino, gmina Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona na dużej działce o powierzchni 1718 m², w bliskiej odległości od jeziora Parlińskiego. W okolicy luźna zabudowa jednorodzinna.

Dom znajduje się w bocznej ulicy, a dodatkowo usytuowany jest w głębi działki, co dodaje mu intymności i wpływa na zwiększenie komfortu życia.

Z obszernego ganku rozpościera się widok na pobliskie Jezioro Parlińskie.



BUDYNEK

Dom wybudowany został według projektu "BOOM-BUUM" w 2005 roku. Jego powierzchnia wraz z garażem wynosi 149,5 m².

Z wiatrołapu prowadzi wejście do pokoju dziennego tworzącego z hallem i jadalnią otwartą przestrzeń - 44,8 m². W salonie znajduje się duże okno tarasowe z wyjściem na ogród. W tej części jest też klimatyczny kominek.

Duża jasna kuchnia z precyzyjnym widokiem na jezioro.

Korytarz prowadzi do dwóch sypialni o powierzchni 14,6 m² oraz 18,4 m² oraz do dwóch łazienek - mniejszej z kabiną prysznicową oraz większej z wanną.

W bryle budynku znajduje się też garaż o powierzchni 24,5 m² oraz kotłownia.

Dach pokryty gontem, z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną o mocy 3,4 kW.

Możliwość zaadaptowania poddasza.

Za domem znajduje się duży ogród z bujnie rosnącą zielenią i licznymi drzewami, będący idealną przestrzenią do relaksu i odpoczynku.

Media na działce: prąd, woda miejska, gaz ze zbiornika Gaspol o pojemności 2700 m³, przydomowa oczyszczalnia ścieków - 2 000 litrów

OGRZEWANIE

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z boileru elektrycznego (90 litrów)

Dodatkowe ogrzewanie domu kominkiem, który ma zamontowaną specjalną turbinę rozprowadzającą ciepło do pomieszczeń.

W całym domu kaloryfery.

OKOLICA

Piękna i klimatyczna okolica. W bliskiej odległości znajduje się jezioro Parlińskie, pola i lasy.

Dobry dojazd do Stargardu - 15 km, do Maszewa - 5 km. Do Szczecina około 45 km.

Ta oferta spodoba się osobom ceniącym ciszę i spokój, pragnącym odpocząć od wielkomiejskiego zgiełku, marzącym o bliskości natury.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41757	Symbol SWO	408999
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	196 775 €
Cena w USD	213 520 \$	Cena za m ²	5 686 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARA DĄBROWA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Miejscowość	PARLINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	149,50 m ²	Powierzchnia działki	1 718,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	149,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**