

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 003,00 m²,
WOŁCZKOWO
Cena **598 000** zł



Nieruchomość gruntowa z wydanymi warunkami zabudowy dla dwóch domów jednorodzinnych. Powierzchnia 3003m², zlokalizowana w Wołczkowie z dala od głównej ulicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren płaski, w kształcie prostokąta. W pobliżu zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą utwardzoną gruntowa - ostatnie metry. Bezpośrednie położenie przy drodze gminnej.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- wysokość głównych kalenic dachów do 8,5 m
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 10 do 16 metrów
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąty nachylenia głównych połaci dachowych 35° do 45°

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
 - realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki dla każdego lokalu mieszkalnego
- Media;

- prąd przy działce,
- kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni przydomowej,
- woda w odległości około 100 metrów lub konieczna budowa studni
- gaz przy drodze

Atrakcyjne położenie dla osób ceniących sobie ciszę i oddalenie od zgiełku wielkomiejskiego.

Istnieje możliwość podziału działki na dwie po 1500m² lub 1000 i 2000m².

Symbol	ELT32307	Symbol SWO	409096
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	598 000 PLN	Cena w EURO	138 437 €
Cena w USD	150 218 \$	Cena za m ²	199 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Łanowa	Powierzchnia działki	3 003,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	14017



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**