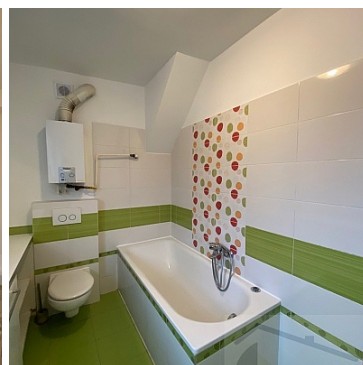


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,71 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie, świeżo po remoncie, składające się z dwóch pięter. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w dzielnicy Niebuszewo. Świetna lokalizacja, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe, pizzeria, sklep Żabka, przedszkole, Park Kasprzowicza.

Na pierwszym piętrze znajduje się salon (pow. 23m<sup>2</sup>), kuchnia z jadalnią (pow. 17m<sup>2</sup>), 2 pokoje (każdy o pow. 17m<sup>2</sup>), łazienka z wanną i WC (pow. 7m<sup>2</sup>), przedpokój. Na drugim piętrze jest strych do adaptacji o pow. ok. 50m<sup>2</sup> - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 130 m<sup>2</sup>.

W budynku był wymieniony dach, nieruchomość została ocieplona, elewacja odnowiona. W 2018r. były wymienione okna oraz instalacje elektryczne i wodne. Okna mieszkania ukierunkowane są na wschód i zachód. Opłaty: czynsz administracyjny ok. 900 zł (ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, Fundusz Remontowy oraz śmieci)



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

+ prąd + gaz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                            |                    |                        |                        |
|----------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                     | CIE24275           | Symbol SWO             | 410198                 |
| Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                     | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                       | 599 000 PLN        | Cena w EURO            | 138 669 €              |
| Cena w USD                 | 150 469 \$         | Cena za m2             | 7 422 PLN              |
| Opłaty dodatkowe           | 900 PLN            | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                      | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | NIEBUSZEWO             |
| Ulica                      | ks. Jana Długosza  | Powierzchnia całkowita | 80,71 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | KAMIENICA              |
| Rok budowy                 | 1932               | Standard               | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian             | CEGŁA              | Liczba pokoi           | 3                      |
| Piętro                     | 4                  | Liczba pięter          | 4                      |
| Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                  | Nr Licencji            | 4177                   |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**