

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 403,00 m²,
STEPNICA
Cena **112 240** zł



NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej w miejscowości Stepnica.

Działka położona zaledwie 2 km od centrum miasta Stepnicy, w którym znajdują się sklepy spożywcze, przychodnia, apteka, szkoła podstawowa i przedszkole.

Działka o pow. 1403 m² o kształcie prostokąta, położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod

zabudowę mieszkaniową.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na:
BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m- od drogi wewnętrznej lub od drogi publicznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - do 18 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m,
- kąt nachylenia dachu 30-45 *.

UZBROJENIE:

- prąd- w drodze przy działce,
- wodociąg- w drodze przy działce,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze przy działce,
- gaz- brak.

LOKALIZACJA:

Stepnica to miasto położone nad Zalewem Szczecińskim w powiecie goleniowskim, w województwie zachodniopomorskim. W miejscowości znajduje się plaża miejska z molo, zabytkowa restauracja Tawerna, marina, szkoła podstawowa, sklepy.

Znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 111, która jest trasą alternatywną nad morze.

ODLEGŁOŚCI:

- Międzyzdroje ok. 40 km,
- Szczecin ok. 50 km,
- Goleniów 20 km,
- Port lotniczy Szczecin/Goleniów 25 km.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Symbol	MNI21681	Symbol SWO	410352
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	112 240 PLN
Cena w EURO	25 984 €	Cena w USD	28 195 \$
Cena za m2	80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	STEPNICA
Powierzchnia działki	1 403,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	15,00



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24070		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**