

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,73 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **579 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie (60,73 m<sup>2</sup>) usytuowane na 1 piętrze niskiego bloku z 2013 roku.

### NIERUCHOMOŚĆ:

- Salon z aneksem kuchennym (ok. 28 m<sup>2</sup>) - wyposażonym w niezbędne sprzęty AGD) i wyjściem na balkon (ok. 4 m<sup>2</sup>),
- Pokój (ok. 6,5 m<sup>2</sup>),
- Sypialnia (ok. 12 m<sup>2</sup>),
- łazienka z kabiną prysznicową i wc (ok. 4,5m<sup>2</sup>),



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

- Korytarz (ok. 5m<sup>2</sup>),
- Wiatrołap (ok. 3,5 m<sup>2</sup>).

#### **MEDIA I OPŁATY:**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.  
Czynsz administracyjny w wysokości 284 zł.

#### **BUDYNEK:**

W budynku znajduje się nowoczesna winda.  
Pod budynkiem znajduje się podziemny garaż (istnieje możliwość zakupienia miejsca postojowego za dodatkową opłatą).

#### **OSIEDLE:**

Ciche i spokojne.  
Ogólnodostępny parking dla mieszkańców.  
Sklep Żabka, fryzjer, masażysta, biuro rachunkowe, lekarz - wszystko pod ręką.

#### **OKOLICA:**

Galeria handlowa STER  
Sklep Castorama  
Apteka  
Przedszkole  
Szkoła Podstawowa  
Liceum Ogólnokształcące  
Pocztą  
Sklep Biedronka  
McDonalds  
Stacje benzynowe  
Restauracje

To wszystko znajdziesz w zasięgu 500m.

#### **KOMUNIKACJA MIEJSKA:**

Tramwaje: 8 i 10 (pętla tramwajowa 300m od mieszkania)  
Autobusy: 88, 98, 223, 224 ,226, 244, 908 oraz nocny 536

Oferta idealna dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Do zobaczenia na prezentacji!



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |                        |                            |                      |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 10/13895/OMS           | Symbol SWO                 | 410718               |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA               | Rodzaj rynku               | WTÓRNY               |
| Cena                    | 579 000 PLN            | Cena w EURO                | 122 980 €            |
| Cena w USD              | 133 865 \$             | Cena za m2                 | 9 534 PLN            |
| Opłaty dodatkowe        | 284 PLN                | Kraj                       | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                     | SZCZECIN             |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle        | GUMIEŃCE             |
| Ulica                   | Kazimierska            | Powierzchnia całkowita     | 60,73 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE             | Rodzaj budynku             | NISKI BLOK           |
| Rok budowy              | 2013                   | Standard                   | WYSOKI STANDARD      |
| Materiał ścian          | SILIKAT                | Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY       |
| Liczba łazienek         | 1                      | Liczba pokoi               | 3                    |
| Piętro                  | 1                      | Liczba pięter              | 4                    |
| Umeblowanie             | MOŻLIWE                | Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA         |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności            | WŁASNOŚĆ             |
| Domofon                 | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 1                    |
| Balkon                  | JEST                   |                            |                      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**