

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,27 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **275 000** zł



Oferujemy do sprzedaży mieszkanie 2 pokojowe położone na 1 piętrze w kamienicy . Na powierzchnię mieszkania składają się dwa pokoje w tym jeden przejściowy, kuchnia z oknem, przedpokój oraz łazienka z wc. ściany w pokojach tapetowane , ściany w pokojach docieplone styropianem. Na podłogach w pokojach położone panele, w kuchni na podłodze położona terakota. Łazienka z wc wykończona glazurą i terakotą. Z pierwszego pokoju wyjście na duży balkon. W kuchni meble kuchenne z AGD. W mieszkaniu centralne ogrzewanie gazowe z pieca gazowego dwuobiegowego. Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. 36,44 m<sup>2</sup>, dwie komórki położone na działce tuż przy budynku o pow. 16,80 m<sup>2</sup>. Dodatkowo możliwość przepisania umowy dzierżawy na działkę z RODO Hutnik, działka leży tuż przy budynku. Klatka schodowa wyremontowana. W pobliżu przystanek autobusowy, przychodnia lekarska, sklepy, szkoła. Czynsz na chwilę obecną wynosi 960 zł w czynszu tym ujęty

jest fundusz remontowy w kwocie 527 zł do 2035 roku. Cena do negocjacji.

|                         |                    |                         |                      |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                  | HAC22376           | Symbol SWO              | 411009               |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                    | 275 000 PLN        | Cena w EURO             | 63 663 €             |
| Cena w USD              | 69 080 \$          | Cena za m2              | 5 470 PLN            |
| Opłaty dodatkowe        | 960 PLN            | Kraj                    | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | SZCZECIN             |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość             | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle     | SKOLWIN              |
| Ulica                   | Stołczyńska        | Powierzchnia całkowita  | 50,27 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA          | Rok budowy              | 1930                 |
| Standard                | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian          | CEGŁA                |
| Typ kuchni              | Z OKNEM            | Liczba łazienek         | 1                    |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Liczba pokoi            | 2                    |
| Piętro                  | 1                  | Liczba pięter           | 2                    |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY          |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE        | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Balkon                  | JEST                 |
| Nr Licencji             | 12881              |                         |                      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**