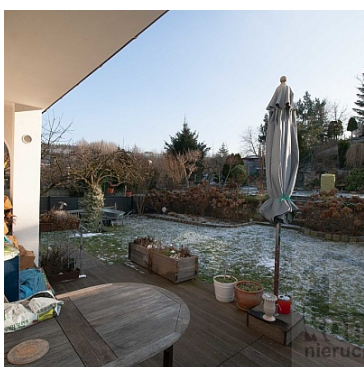
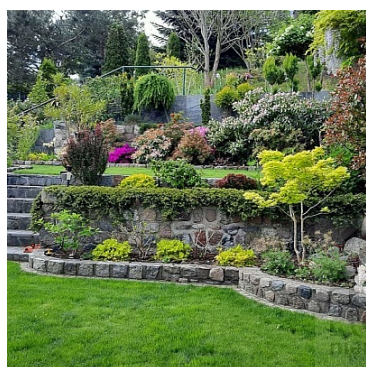
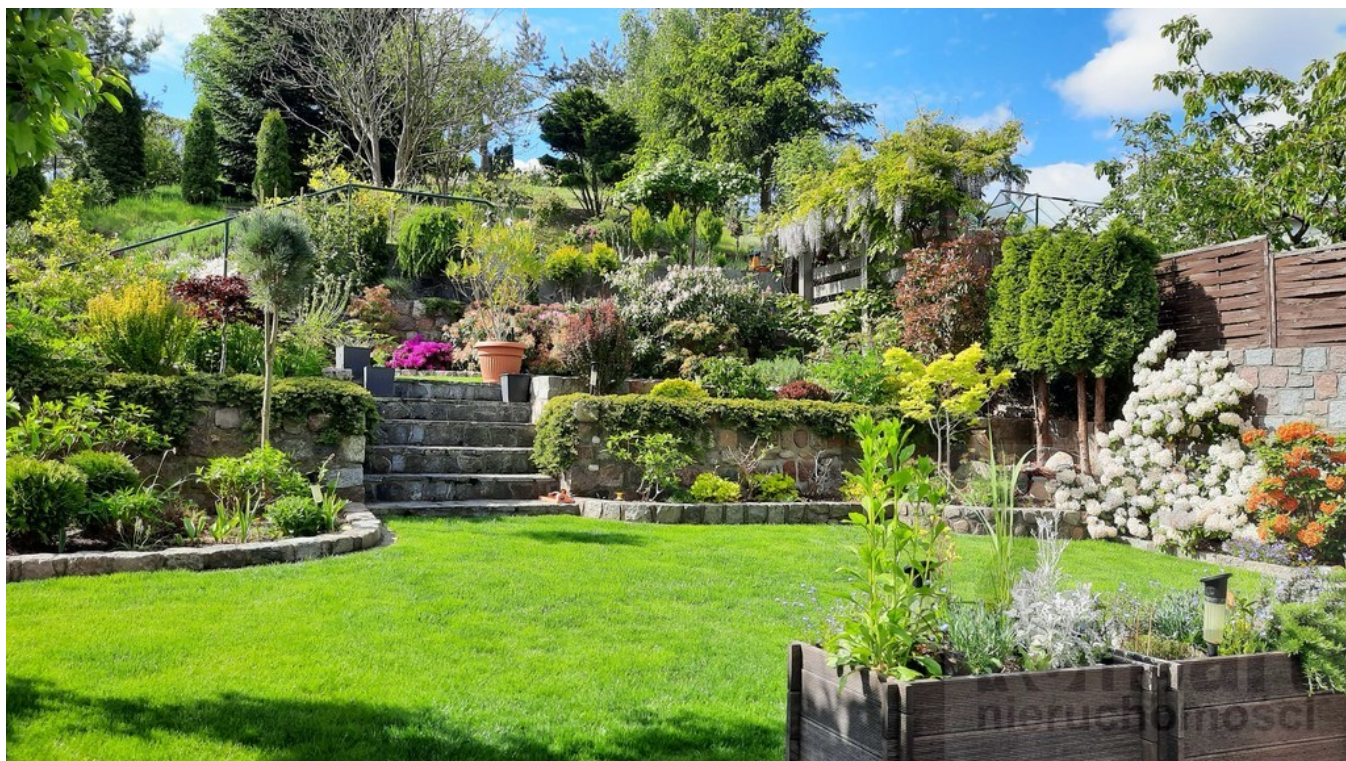


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **1 600 000** zł



Bardzo ładny, zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, z przepięknym, wielopoziomym ogrodem, i sauną.

Dom na działce 400m², do tego w użytkowaniu 2 przylegające działki rekreacyjne (ROD) każda po 500m² z niesamowitym widokiem na panoramę miasta. Ogród z nasadzeniem, rozprowadzony system nawadniania, ogródek warzywny.

W wolnostojącym pawilonie - sauna, przeszklona z widokiem na ogród, jednocześnie osłonięta i zapewniająca prywatność.

Powierzchnia domu 180 m² całkowita i 116 m² użytkowa. Na parterze duża kuchnia z jadalnią, otwarta powierzchnia, łącznie z holem to 30 m², salon 29m² z kominkiem i wyjściem na taras i ogród (od strony



południowej), oraz toaleta (ogrzewanie podłogowe w toalecie). Na podłogach deska i terakota.

Na piętro prowadzą dębowe schody. Mamy tu 3 sypialnie ((z dwóch wyjście na balkon od strony ogrodu) i łazienkę z oknem (z kabiną prysznicową). Na podłogach parkiet bukowy.

W przyziemiu (60m2 z oknami) jest gabinet (12m2), spiżarnia, łazienka z pralnią i kotłownią (obecnie połączone w jedno pomieszczenie ale istnieje możliwość oddzielenia) W łazience wanna z hydromasażem, toaleta, bidet.

Garaż (20m2) wjazd z poziomu ulicy, dodatkowo zadaszona wiata na jeden samochód.

Woda i kanalizacja miejskie, dostępny światłowód

Budynek z 1988 roku, remont w 2017 roku. Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu Puszczy Bukowej, wjazdu na autostradę, i nowo przebudowanego węzła komunikacyjnego w kierunku centrum.

Dom z cegły i suporeksu, stropy żelbetowe, ocieplony , dach -dachówka ceramiczna, docieplony wełną.

Dodatkowo podwójna ściana pomiędzy segmentami bliźniaka- zapewnia wyciszenie. Rolety zewnętrzne, okna PCV firmy BECKER

Budynek ciepły , energooszczędny. Ogrzewanie pompa ciepła zasilana z paneli fotowoltaicznych 6,5MW, dodatkowo ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe w toalecie na parterze oraz kominek w salonie.

Symbol	PAT21139	Symbol SWO	411313
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Cena w EURO	370 400 €
Cena w USD	401 920 \$	Cena za m2	8 889 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	180,00 m ²
Powierzchnia działki	1 400,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	12,70
Długość działki (mb.)	32,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	116,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1988
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6144		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**