

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 447,00 m², pow. działki: 961,00 m²,

RURZYCA

Cena **789 000** zł



Do sprzedania dom o pow. 447 m², wolnostojący z 2014 roku, w cenie 920 tyś, na działce o pow. 1852 m² (razem z 4 garażami w budynku).

W skład lokalu wchodzi:

- pokój o pow. 30 m²
- pokój o pow. 25 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²



- kuchnia o pow. 20 m²
- łazienka o pow. 10 m²
- toaleta o pow. 3 m²
- toaleta o pow. 1 m²
- korytarz o pow. 12 m²
- garaże (4) każdy o pow. 25 m²

Budynek postawiony jest częściowo w stanie deweloperskim, a częściowo do wykończenia (użytkowe poddasze). Rozkład pomieszczeń jest jednostronny, wchodząc korytarzem na piętro tuż obok schodów znajduje się toaleta, a obok niej łazienka w której jest dwubiegowy piec gazowy (dom ma ma ogrzewanie własne gazowe). Niedaleko wejścia po lewej stronie jest duża jasna kuchnia (częściowo w glazurze na jednej ze ścian) w której na podłodze położona jest terakota. Idąc dalej korytarzem mamy po lewej stronie trzy duże jasne pokoje (ta kondygnacja wykończona jest w stanie deweloperskim), ostatni z nich połączony jest z korytarzem drewnianymi schodami prowadzącymi na kolejne piętro. Ta kondygnacja wymaga prac remontowych (brak tynków na ścianach) i jest w stanie surowym. Dach budynku jest ocieplony i pokryty falistą dachówką. Na tym piętrze również znajduje się toaleta i łazienka, oraz trzy pokoje. W pokojach jak i w korytarzu są skosy.

Na samym dole budynku - parter - znajdują się cztery oddzielne garaże o łącznej pow. 100 m².

Ten dom może służyć zarówno jako inwestycja pod najem (pokoje dla pracowników) albo lokal wielopokoleniowy

.
Jeżeli szukasz domu dla dużej rodziny, w spokojnej okolicy i dobrej cenie, to właśnie ta nieruchomość jest dla Ciebie!

Symbol	ROY02791	Symbol SWO	411530
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	789 000 PLN	Cena w EURO	182 654 €
Cena w USD	198 197 \$	Cena za m ²	1 765 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	447,00 m ²	Powierzchnia działki	961,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	347,46 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	28046



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**