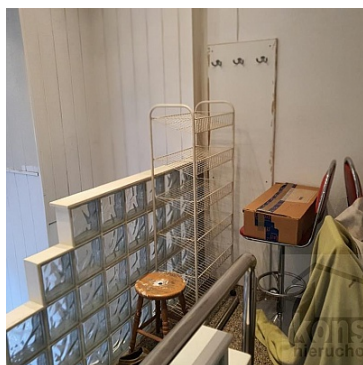
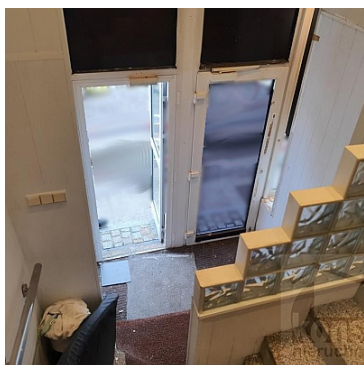
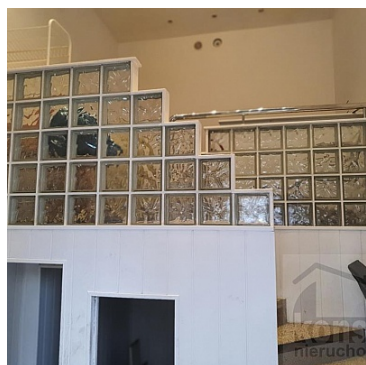


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 37,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 900** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w ścisłym Centrum.

Na powierzchnię 37 m2 składają się trzy poziomy:

- parter - wejście do lokalu z poziomu chodnika (5 m2), wejście po schodkach na antresolę i na poziom -1;
- antresola - na której mieszczą się obecnie 2 biurka (10 m2)

- poziom -1, z kolejnym punktem sprzedażowym oraz małe zaplecze i WC z umywalką (25 m2)

Na podłogach oraz na schodach masa antypoślizgowa, na ścianach panele ściennie z tworzywa sztucznego, w łazience na podłodze terakota.

Oświetlenie elektryczne, ogrzewanie z klimatyzacji oraz elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Wysokie witryny z szybami antywłamaniowymi, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu – zapewniają świetną wizualizację.

W lokalu zamontowana jest klimatyzacja (z funkcją grzania).

Przeznaczenie lokalu: lokal niemieszkalny (użytkowy).

W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.

Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

Symbol	ASP21499	Symbol SWO	411921
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 PLN	Cena w EURO	440 €
Cena w USD	477 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	37,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Nr Licencji

4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**