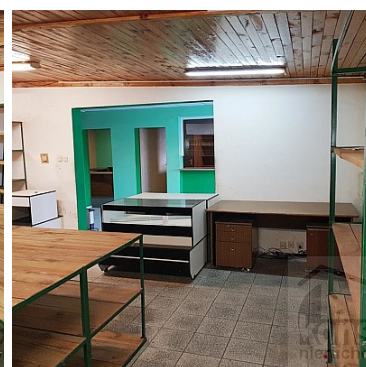


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200,00 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **4 000** zł



UWAGA! Do ceny **NIE** będzie doliczony VAT!

Do wynajęcia parterowy lokal handlowo - magazynowy z częścią biurową o łącznej powierzchni ok. 200 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC.

2 pokoje biurowe: na podłogach wykładzina dywanowa, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, meble widoczne na zdjęciach do dyspozycji najemcy.

Pomieszczenie socjalne: z umywalką oraz meblami kuchennymi.

Korytarz: na podłodze kafle.

Magazyn: podłoga posadzka niepyląca, malowana, ściany malowane, na wyposażeniu regały.

Powierzchnia sprzedażowa: na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, na wyposażeniu regały.

Drzwi wejściowe o szerokości 90 cm (możliwość wjazdu towaru na paletach).

W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa z czujnikami. Ogrzewanie indywidualne (piec na zużyty - przetworzony olej).

Dodatkowo płatne media: olej, woda i ścieki oraz energia elektryczna (rozliczane według indywidualnego zużycia).

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką brukową, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym.

Wymagana kaucja.

W sąsiedztwie obiekty o podobnym charakterze. Teren ogrodzony i zamykany.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	ASP21501	Symbol SWO	411923
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	926 €
Cena w USD	1 005 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	BLOCKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**