

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,
WOŁCZKOWO

Cena **1 990 000** zł



Oferuję na sprzedaż wyjątkowy, parterowy dom jednorodzinny, wybudowany w 2020r. na działce o powierzchni 1500 m² w Wołczkowie.

Na powierzchnię 240 metrów powierzchni użytkowej (300 m² pow. całkowitej) składają się:

- salon z południową wystawą okien i wyjściem na dwa tarasy
- kuchnia otwarta na salon, połączona z nim strefą jadalni
- 4 pokoje, pełniące funkcje sypialni, gabinetu, pokoju dziecięcego
- 2 łazienki
- oddzielna toaleta

- garderoba
- dwustanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym

Na poddaszu znajduje się dodatkowa przestrzeń wygospodarowana jako pokój kinowy - około 60 m².

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Inteligentny dom - instalacja elektryczna zapewnia sterowanie i programowanie wszystkich urządzeń z poziomu telefonu, paneli ściennych lub komputera.
- Basen o wymiarach 7,5 x 3,2 metra i głębokości 155 cm którego ogrzewanie jest zintegrowane z systemem solarnym. Profesjonalna instalacja filtracyjna działa przez cały sezon bezobsługowo i zapewnia czystą i klarowną wodę.
- Ogrzewanie : Gazowo-solarne sterowane jest za pomocą systemu Danfoss i można je obsługiwać z poziomu panelu ściennego lub telefonu. System ogrzewania podłogowego oraz grzejniki w sypialniach. W okresie kwietnia do września instalacja gazowa jest wyłączona i ogrzewanie basenu oraz ciepłej wody użytkowej odbywa się wyłącznie z poprzez panele solarne. Koszt ogrzewania /gaz/ z rachunków w 2022 roku wyniósł 4.100 zł przy utrzymaniu temperatury średniej 22 C.
- System wody ogrodowej: wykonany system zapewnia automatyczne pozyskanie wód deszczowych i jest wyposażony w automatyczny hydrofor. Na terenie działki są wykonane orurowania do systemu podlewania działki.

Symbol	CIT24850	Symbol SWO	411957
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000 PLN	Cena w EURO	460 685 €
Cena w USD	499 888 \$	Cena za m ²	6 633 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	1 500,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	240,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SOLAR
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	25351



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**