

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 90 000,00 m²,
LUBCZYNA
Cena **2 700 000** zł



Szukasz Nieruchomości, dzięki której Twój zainwestowany kapitał zwróci Ci się ze zdwojoną siłą??? Właśnie taką znalazłeś/ łaś.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek o łącznej pow. 9 ha położonych około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna, gm. Goleniów.

Nieruchomość położona 7 km od Goleniowskiego Parku Przemysłowego, dobrze skomunikowana z drogą S3 i S6.

Idealna pod zabudowę mieszkaniową lub działalność przemysłowo-usługową . Największym atutem działek jest



potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni istnieje możliwość podziału ich na mniejsze działki wraz z drogami wewnętrznymi. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jak i przemysłowej w odległości ok. 250 m, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do działek bezpośredni powiatową drogą asfaltową oraz drogą publiczną o nawierzchni gruntowej i szerokości w przedziale od 3,0 mb do 10,0 mb.

Klasyfikacja użytków:

- R V
- R VI
- Ł IV

Media:

Prąd

- w odległości ok. 500 m, ul. Azaliowa – trafostacja,
- w odległości ok. 350 m, ul. Lipowa – trafostacja,
- w przypadku budowy dużej inwestycji o charakterze przemysłowym, może wystąpić wymóg budowy odrębnej trafostacji

Wodociąg

- w odległości ok. 580 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 600 m, ul. Azaliowa,

Gaz - brak w miejscowości,

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- usługi turystyczne z zabudową mieszkaniową w strefie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz wodociągowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Odległość do Goleniowa -12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Symbol	MNI21710	Symbol SWO	412451
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 700 000 PLN
Cena w EURO	625 050 €	Cena w USD	678 240 \$
Cena za m2	30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	LUBCZYNA
Powierzchnia działki	90 000,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	376,00
Długość działki (mb.)	270,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	26214		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**