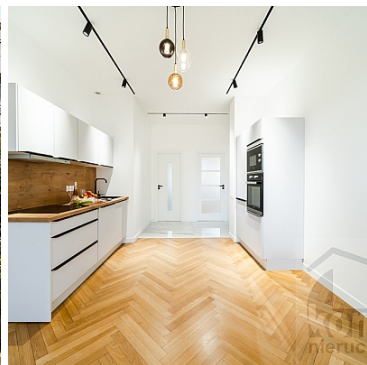


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,76 m²,

NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA, NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA

Cena **1 370 419** zł



Marzyło Ci się kiedyś posiadanie własnego apartamentu w Nicei - stolicy Lazurowego Wybrzeża???

Nie czekaj dłużej i sprawdź naszą wyjątkową ofertę - świeżo wyremontowany, 3 pokojowy apartament na pierwszym piętrze pięknej kamienicy Villa Mariane, położonej blisko turystycznego centrum Nicei. Nieruchomość znajduje się w reprezentatywnej dzielnicy Parc Imperial (20 min spacerem do głównej promenady i plaży).

Na łączną powierzchnię apartamentu - 57,76 m² - składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (widok na okoliczne zabytkowe kamienice)
- 2 sypialnie



- 2 łazienki z prysznicem i toaletą
- przedpokój
- garderoba

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym z bezpośrednim wejściem do klatki schodowej w cenie 30 000 EUR.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie - zostały wymienione wszystkie instalacje, procesowi cyklinowania został poddany oryginalny drewniany parkiet, pozostawione zostały zabytkowe drewniane okiennice. Użyte zostały materiały wysokiej jakości a sam apartament został urządzony gustownie a jednocześnie bardzo funkcjonalnie. Kamienica została również gruntownie odświeżona, począwszy od elewacji po wewnętrzne stylowe schody. W trakcie renowacji jest także winda.

Prezentowana nieruchomość sprawdzi się idealnie dla osób szukających ulokowania kapitału w jednym z zagranicznych i popularnych kurortów nadmorskich, zarówno w formie inwestycji (wysokie ROI) jak również na użytek własny. Wstępne wyliczenia przychodu z najmu wynoszą 100-120 EUR za dobę.

Zapewniamy komfort w trakcie całego procesu zakupu - umowa podpisywana z polskojęzycznym developerem, który deklaruje pomoc we wszelkich formalnościach na miejscu - łącznie ze wskazaniem firmy zarządzającej najmem.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty - możliwy nocleg w prezentowanym apartamencie.

Symbol	SWN30723	Symbol SWO	412685
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 370 419 PLN	Cena w EURO	317 300 €
Cena w USD	344 302 \$	Cena za m2	23 726 PLN
Opłaty dodatkowe	238 PLN	Kraj	FRANCJA
Województwo	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA	Powiat	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA
Gmina	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA	Miejscowość	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA
Dzielnica - osiedle	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA	Powierzchnia całkowita	57,76 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1948	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	1830



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**