

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 794,00 m²,
ŻÓŁWIA BŁOĆ
Cena **209 550** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 2794 m² położonej w miejscowości Żółwia Błoc, ok. 6 km od Goleniowa.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Dojazd do działki z dwóch stron - bezpośredni drogą publiczną oraz drogą gruntową.

Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna parter + poddasze użytkowe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od granicy drogi powiatowej oraz 8 m do granicy drogi wewnętrznej,
- wysokość kalenicy max. 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej 9 m z tolerancją do 20%,

MEDIA

- prąd - w drodze asfaltowej oraz wewnętrznej przylegającej do kompleksu,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- wodociąg - w drodze asfaltowej oraz w drodze wewnętrznej przylegającej do kompleksu,
- gaz - w drodze asfaltowej,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI21718	Symbol SWO	412689
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	209 550 PLN	Cena w EURO	48 511 €
Cena w USD	52 639 \$	Cena za m2	75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ	Powierzchnia działki	2 794,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	30,00	Długość działki (mb.)	94,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	10795		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**