

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82,95 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż pięknie wyremontowane mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze w kamienicy zlokalizowanej w samym Centrum Szczecina.

Nieruchomość o powierzchni 82,95m² składa się z:

- pokoju dziennego
- pokoju sypialniano/biurowego
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju



Zarówno w salonie jak i w drugim pokoju zachowane oryginalne deski, które podczas remontu zostały odnowione i wycyklinowane.

W sypialni znajduje się oddzielna wnęka na część biurową. W salonie dodatkowo miejsce na część jadalnianą.

W kuchni położony gres oraz drewniany, naturalny blat. Wyposażona w sprzęt AGD (płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka, zamrażarka).

W mieszkaniu zamontowana jest nowa (2 letnia) klimatyzacja.

Piec gazowy także został wymieniony 2 lata temu.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

Cała nieruchomość przeszła gruntowny remont - zostały wymienione piony kanalizacyjne oraz cała elektryka. Do remontu pozostaje jedynie łazienka. W przyszłym miesiącu rozpoczyna się remont. Na zdjęciach wizualizacja i efekt końcowy.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 450zł z zaliczkami na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego.

Dla właścicieli mieszkań w kamienicy miejsca postojowe na dziedzińcu kamienicy.

W trakcie remont klatki schodowej.

Teren wokół kamienicy ogrodzony.

Doskonała lokalizacja - bliska odległość do Parku Kasprowicza, Urzędu Miasta, przystanków komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT32617	Symbol SWO	412719
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	150 244 €
Cena w USD	163 029 \$	Cena za m2	7 824 PLN
Opłaty dodatkowe	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	82,95 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	27243		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**