

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,57 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **790 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2021 roku i na powierzchni 89,57m<sup>2</sup> powstały 3 kawalerki w tym jedna dwupokojowa. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Piastów i jest to przedwojenna kamienica w wyremontowaną elewacją i klatką. Lokal mieści się na 1 piętrze. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum i świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem - mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.

Lokal podzielony został w następujący sposób:

Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój z wyjściem na balkon, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora

antresola gdzie najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone. Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki ale dodatkowo jest spora osobna sypialnia.

Kawalerka 3 składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.

Do kawalerek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa a nad całym korytarzem powstał spory pawłacz poprzez obniżenie sufitu.

W całym lokalu ogrzewanie elektryczne nowoczesnymi grzejnikami elektrycznymi oraz 3 niezależne bojler na ciepłą wodę. Podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu.

Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.

|                         |                    |                        |                      |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | PSK21551           | Symbol SWO             | 412820               |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Cena                    | 790 000 PLN        | Cena w EURO            | 182 885 €            |
| Cena w USD              | 198 448 \$         | Cena za m2             | 8 820 PLN            |
| Opłaty dodatkowe        | 1 200 PLN          | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN             |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE          |
| Ulica                   | al. Piastów        | Powierzchnia całkowita | 89,57 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA          | Rok budowy             | 1930                 |
| Standard                | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian         | CEGLA                |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek        | 3                    |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Liczba pokoi           | 4                    |
| Piętro                  | 1                  | Liczba pięter          | 4                    |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.            | BOJLER               |
| Ogrzewanie              | C.O. ELEKTRYCZNE   | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Internet                | JEST               | Telewizja kablowa      | JEST                 |
| Domofon                 | JEST               | Rodzaj okien           | PCV                  |
| Nr Licencji             | 6876               |                        |                      |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**