

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,67 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **463 341** zł



Do sprzedania kompleks nowo wybudowanego zespołu 26 apartamentów zlokalizowanych w Międzywodziu. Inwestycja "Nowe Międzywodzie" to kompleks apartamentów wypoczynkowych nad morzem. Projekt zabudowy został przemyślany pod kątem dwojakiego przeznaczenia mieszkań - na użytek własny właścicieli i ich prywatnego wypoczynku ale również jako opcja inwestycyjna czyli pod zarobkowy wynajem. Nic nie stoi na przeszkodzie zastosowania hybrydowej wersji czyli połączenia przyjemnego z pożytecznym i korzystania wg własnych potrzeb oraz wynajmowania. Apartamenty zostały zaprojektowane w sposób pozwalający na funkcjonalne urządzenie. Zoptymalizowano powierzchnię mieszkań biorąc pod uwagę koszt zakupu i jego jak najlepszą optymalizację. Przeważające w inwestycji mieszkania 2-pokojowe dają możliwość zamieszkania i wypoczynku dla 4 osób. Uatrakcyjni to stawkę wynajmu w przeliczeniu na osoby, co pozwoli sobie na lepszy

zwrot z inwestycji. W przypadku prywatnego użytku wariant mieszkania 2-pokojowego pozwoli komfortowo wypocząć 3 czy 4 osobowej rodzinie. Zaplanowaliśmy do Państwa dyspozycji apartamenty jedno , dwu lub trzy pokojowe rozmieszczone na trzech kondygnacjach w metrażach od 27,49m do 49m Apartamenty na parterze wszystkie posiadają przestronne tarasy natomiast mieszkania na piętrze wszystkie posiadają balkony. Do każdego apartamentu przewidziane jest miejsce postojowe w cenie 25k. Apartamenty sprzedawane są ze 23% stawką podatku VAT którą należy doliczyć do prezentowanej ceny netto. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21933	Symbol SWO	413583
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2023	Cena	463 341 PLN
Cena w EURO	107 263 €	Cena w USD	116 391 \$
Cena za m2	12 300 PLN	Oplaty dodatkowe	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIEDZYWODZIE	Powierzchnia całkowita	37,67 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Nr Licencji	10279





Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**