Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,78 m^2, pow. działki: 1 244,00 m^2,
ŁĘGI

Cena **1 190 000** zł

Łęgi, gmina Dobra, malowniczo położona miejscowość ok 19 km od centrum Szczecina, w pobliżu (5km) rezerwatu przyrody Świdwie.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z 2% PCC.
Parterowy jednorodzinny dom wolnostojący , STAN DEWELOPERSKI . garaż
1. Wiatrołap 7,51 m²
2. Kuchnia 15,59 m²
3. Pokój dzienny + jadalnia 24,17 m²
4. Łazienka 7,54 m²

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

5. Wc 1,62 m²
6. Spiżarnia 2,01 m²
7. Łazienka 3,39 m²
8. Garderoba 3,39 m²
9. Korytarz 10,54 m²
10. Pokój 10,44 m²
11. Pokój 10,44 m²
12. Pom. gospodarcze 3,16 m²
13. Pokój 12,84 m²
14. Garaż jednostanowiskowy 19,20 m²
15. Kotłownia 8,94 m²

Poddasze ok 40 m2
okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały
rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem

Dach dwuspadowy, dachówka ceramiczna płaska Koramic
media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m3, zbiornik na deszczówkę 5 m3. Wszystkie instalacje doprowadzone do budynku.
Ogrzewanie gazowe, ocieplenie stropu wełna 20cm
pis techniczny:

fundamenty : ławy żelbetowe beton B25,

ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem wodoodpornym grub. 15 cm, folia kubełkowa,

izolacja przeciwwodna pozioma i pionowa

ściany zewnętrzne i nośne: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 24 cm z "ciepłą" spoiną

ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 11,5 cm

więźba dachowa: wiązary prefabrykowane z drewna klasy C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnym impregnatem

pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic

okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały

rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem

brama garażowa: Krispol z napędem

drzwi: Wikęd

podłoga na poddaszu (niewliczane do metrażu): płyty OSB na konstrukcji drewnianej, około 40 m2, schody strychowe Fakro

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

w kotłowni sufit podwieszany z płyt G-K ppoż. oraz docieplenie stropu wełną 25 cm

cały strop docieplony wełną mineralną grub. 20 cm

elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowo-silikonowy z imitacją drewna

posadzka: cementowa zaizolowana styropianem grub.20 cm

tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne

instalacje: elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni

instalacja c.o. : podłogówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłogówki grzejniki elektryczne

komin dymowy w salonie

instalacja gazowa: gaz w kotłowni i kuchni

instalacja wodna, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna

zagospodarowanie terenu: mur od frontu, teren wyrównany

media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m3, zbiornik na deszczówkę 5 m3

Wszystkie instalacje doprowadzone do budynku.

Cena nie obejmuje sufitu podwieszanego z płyt G-K (oprócz kotłowni) oraz podjazdu.

Możliwość wykonania za dodatkową opłatą.

Symbol	PAT21116	Symbol SWO	408334
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	275 485 €
Cena w USD	298 928 $	Cena za m2	8 453 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	ŁĘGI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	140,78 m^2	Powierzchnia działki	1 244,00 m^2
Powierzchnia użytkowa	112,64 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	6144		

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**