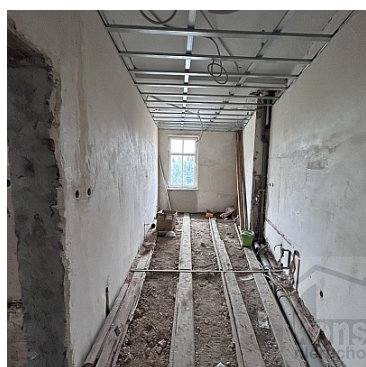


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 173,75 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **938 250** zł



Duże mieszkanie w kamienicy, idealne pod inwestycję!), nowa cena

Ofertę sprzedaży stanowi na tę chwilę lokal niemieszkalny - pełna własność, 173,75 m² zlokalizowany w secesyjnej kamienicy na ulicy Parkowej.

Właściciel uzyskał uchwałę wspólnoty na przekształcenie ww lokalu w lokale mieszkalne.

Zbywana nieruchomość rozkłada się na dwóch kondygnacjach (III i IV piętro) i aktualnie stanowi otwartą przestrzeń w dwóch poziomach do dalszej adaptacji. W lokalu zostały wymienione wszystkie media na nowe, instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, sanitarna. Alternatywnie jest możliwość przyłączenia

gazowego (z klatki schodowej) lub ogrzewania elektrycznego (w cenie folie grzewcze na podczerwień dla całej powierzchni użytkowej).

Stan zaawansowania prac budowlanych - foto.

Super lokalizacja (lokal idealnie skomunikowany - przystanki tramwajowe i autobusowe, doskonały dostęp do wielu mniejszych sklepików jak również do dyskontów, duży potencjał inwestycyjny (możliwość przebudowy mieszkania na 8 mikrokawalerek) oraz atrakcyjna cena to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację:)

Uwaga: podana cena sprzedaży zawiera należny podatek vat 23%, wartość netto lokalu to kwota 762 804 PLN.

Symbol	BON43243	Symbol SWO	414310
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	938 250 PLN	Cena w EURO	217 205 €
Cena w USD	235 688 \$	Cena za m2	5 400 PLN
Opłaty dodatkowe	1 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Ulica	Parkowa	Powierzchnia całkowita	173,75 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	8
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Nr Licencji	319		





Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**