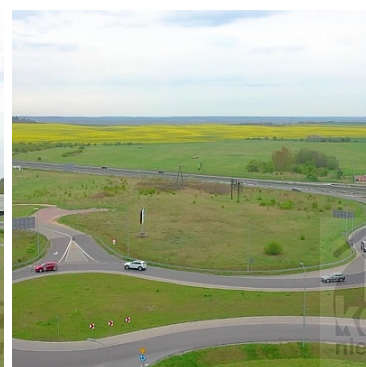


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 330,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **7 350** zł



Do wynajęcia hala magazynowa o powierzchni około 330 m² znajdująca się na działce o powierzchni 10 000 m², z utwardzonym placem manewrowym dla samochodów ciężarowych i parkingami dla samochodów osobowych. Obiekt znajduje się przy ulicy Szczawiowej, dzielnica Pomarzany w Szczecinie, bezpośrednio przy przystanku komunikacji miejskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem do wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Hala wykonana w technologii murowanej. Wysokość obiektu od 3.8 w najniższym punkcie do 4.6 m w najwyższym punkcie, na hali znajdują się przęsła w odległości co 6m. Posadzka mieszana (terakota, wylewka betonowa). Moc przyłącza dowolna ze względu na własną trafostację, przepływ wody do 50 m³ na godzinę, gaz ziemny (Gz-50 inaczej E) do 200 m³ na godzinę. Obiekt ogrodzony. Czyszn najmu 21 zł netto za m². Obiekt może być

dostosowany do potrzeb najemcy w każdym zakresie.

Symbol	ATL02240	Symbol SWO	408690
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 350 PLN	Cena w EURO	1 702 €
Cena w USD	1 846 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	330,00 m ²	Powierzchnia działki	10 000,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	500,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**