

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,22 m²,

SARBINOWO

Cena **1 144 180 zł**



Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata!
Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów.
Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej.
Każdy z klientów znajdzie apartament szyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m²) w trzech



budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy dwupoziomowego apartamentu z widokiem w stronę morza, o powierzchni 60,22 m², który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,36 m² z wyjściem na balkon 7,98 m²,
- sypialni o pow. 10,13 m²,
- antresoli/sypialni na piętrze 17,98 m²,
- łazienki o pow. 4,75 m²,
- komunikacja o pow. 2 m²,
- loggia z miejscem na jacuzzi o pow. 25,15 m².

Cena apartamentu wynosi: 1 144 180 zł netto/1 407 341,40 zł brutto (23 % VAT).

Planowane oddanie nieruchomości I kwartał 2024 r.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o Swój spokój!

Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą. Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	ELT32797	Symbol SWO	414865
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 144 180 PLN	Cena w EURO	264 878 €
Cena w USD	287 418 \$	Cena za m ²	19 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Miejscowość	SARBINOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	60,22 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24924



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**