

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,16 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny idealny do prowadzenia działalności gospodarczej położony w Centrum przy ul. Małopolskiej.

Nieruchomość funkcjonowała jako dwa osobne mieszkania z wspólnym korytarzem :

Pierwsze składało się z :

- trzech pokoi pow. 24,55 m² ; 13,61 m² ; 13,56 m² - (z każdego pokoju okna wychodzą na front budynku)
- kuchnia o pow. 9,99 m²
- łazienka z toaletą o pow. 6,79m²



Druga nieruchomość : (okna wychodzą na oficynę)

- salon z kuchnią o pow. 25,25 m²
- pokój o pow. 21,72 m²

Przedpokój o pow. 8,32m² i przedsionek o pow. 1,37m² do wspólnego użytkowania.

Mieszkanie pierwsze przeszło remont podczas którego wymieniono :

- okna na PCV
- została wymieniona instalacja elektryczna wraz z nowymi tynkami
- wymieniona została instalacja grzewcza na miedzianą
- został wymieniony piec - Vaillant atmoTECpro
- została zamontowana nowa kuchnia wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik z palnikiem gazowym, lodówka z zamrażarką , okap)
- instalacja wodna została wykonana w rurach Pex
- wyremontowana została łazienka
- odrestaurowane zostały sztukaterie w pokojach

Mieszkanie numer 2 wymaga remontu.

Budynek po renowacji, ocieplony, klatka schodowa po remoncie, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne.

Do nieruchomości przynależą trzy piwnice o pow. 10,59 ; 7,41 ; 5,49m² wpisane w Księdze Wieczystej.

Niskie koszty utrzymania czynsz za całą nieruchomość 148,65m² wynosi 596zł a w nim (zaliczka na wodę zimną, zarządzanie, FR, śmieci, sprzątanie).

Nieruchomość znakomicie nadaje się na prowadzenie działalności biurowo-usługowej: gabinet dentystyczny, salon kosmetyczny, kancelarie prawną, szkołę językową.

Świetna lokalizacja wszędzie blisko, park, komunikacja, sklepy, restauracje w zasięgu ręki.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT32802	Symbol SWO	414936
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	184 969 €
Cena w USD	200 709 \$	Cena za m ²	6 384 PLN
Opłaty dodatkowe	596 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grotta Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	125,16 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Nr Licencji	27249



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**