

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 51 m², położone w urokliwej części Szczecina na Pogodnie, To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie spokój a zarazem bliskość centrum. Mieszkanie znajduje się na parterze budynku, co zapewnia wygodny dostęp. Składa się z trzech przytulnych pokoi, funkcjonalnego aneksu kuchennego z oknem, łazienki oraz korytarza.

Jednym z największych atutów tego mieszkania jest przynależny balkon, gdzie można odpocząć i delektować się świeżym powietrzem. Na balkonie znajduje się wysokiej jakości sztuczna trawa, dodając przytulnego akcentu, a wieczorami można cieszyć się zachodem słońca.

Dodatkowo, do mieszkania przynależy uroczy ogródek z tyłu domu, który stanowi idealne miejsce do uprawiania własnych roślin i relaksu na łonie natury. To doskonała przestrzeń, gdzie można spędzać czas z rodziną i

przyjaciółmi, organizując grilla czy piknik.

Dodatkowym udogodnieniem jest piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, został ocieplony, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania.

Klatka schodowa została wyremontowana, co dodaje dbałości o estetykę.

Lokalizacja tego mieszkania jest doskonała dla osób poszukujących wygody i bliskości różnych udogodnień. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe. W okolicy można również znaleźć tereny rekreacyjne, parki i ścieżki rowerowe, idealne do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Czynsz wynosi obecnie 650zł (na 5 osób, w tym 3 dzieci) i zawiera fundusz remontowy w kwocie 140zł

Symbol	SWN30973	Symbol SWO	415236
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	9 784 PLN
Opłaty dodatkowe	650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Stanisława Brzozowskiego
Powierzchnia całkowita	51,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1956	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	1830





Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**