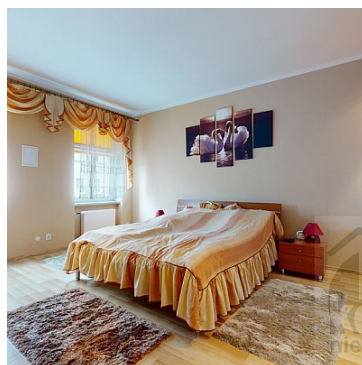


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,38 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **520 000** zł



Tylko u nas przestronne dwupokojowe mieszkanie na trzecim piętrze w czteropiętrowej kamienicy. Świetna lokalizacja wszędzie blisko, lokalne sklepy, markety, przystanek tramwajowy itp..

Na 61,38 m2 składa się:

- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- przedpokój,



- łazienka z prysznicem.

Nieruchomość nadaje się pod inwestycje jak i do zamieszkania.

Okna PCV, ściany gładzone i malowane. Na podłogach w pokojach panele, łazienka w glazurze i terakocie. Kuchnia w zabudowie.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont 2010r., łącznie z wymianą instalacji elektrycznych.

Ogrzewanie miejskie.

Czynsz około 600 zł (w tym ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=67,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=109,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP= 93,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO_2 $Eco2=0,04t \text{ CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $Uoze=0,00\%$

Symbol	BON43499	Symbol SWO	415693
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	520 000 PLN	Cena w EURO	120 380 €
Cena w USD	130 624 \$	Cena za m2	8 472 PLN
Opłaty dodatkowe	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	61,38 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**