

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,60 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **766 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjne dwupoziomowe mieszkanie w dzielnicy Żelechowa. Mieszkanie położone jest na czwartym piętrze w budynku z 2010 roku. Na terenie obok znajduje się plac zabaw. Nieruchomość idealna dla rodziny. Nie wymaga dużych nakładów finansowych i ma świetne możliwości aranżacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię 87,6 m² składają się:

Poziom I:



- salon - 26,7 m²
- aneks kuchenny - umeblowany, wyposażony w lodówkę, płytę grzewczą, piekarnik oraz niezwykle funkcjonalne zamykane pomieszczenie mogące służyć za spiżarkę lub schowek
- łazienka - 3,4 m²
- przedpokój 5,7 m²

Poziom II - 51,8 m²:

- trzy pokoje
- łazienka z WC
- dodatkowe WC

Czynsz administracyjny około 700 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Możliwość wynajęcia miejsca na parkingu podziemnym za 250 zł/mies. lub wykupienia za 65 000 zł.

Pod blokiem mieści się Lidl oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.
W okolicy znajduje się kilka szkół i przedszkoli do których dojedziesz w około 10 min. Również kawałek drogi dzieli cię od Odry.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Symbol	ROY02734	Symbol SWO	409860
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	766 000 PLN	Cena w EURO	177 329 €
Cena w USD	192 419 \$	Cena za m ²	8 744 PLN
Opłaty dodatkowe	700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Robotnicza	Powierzchnia całkowita	87,60 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	28046		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**