

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 135,80 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 240 700** zł



Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna.

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m<sup>2</sup> terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów i 250 m<sup>2</sup> ogrodu do wspólnego korzystania dla trzech apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością

– doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się



ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willa została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m<sup>2</sup>, wykończone do stanu deweloperskiego. Ten apartament jest z antresolą o pow. 17,20 m<sup>2</sup>.

Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.

Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness.

Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.

Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem

architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

|                         |                           |                        |                       |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | ARK26063                  | Symbol SWO             | 416120                |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Status                  | AKTUALNA                  | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY             |
| Cena                    | 2 240 700 PLN             | Cena w EURO            | 518 722 €             |
| Cena w USD              | 562 864 \$                | Cena za m <sup>2</sup> | 16 799 PLN            |
| Kraj                    | POLSKA                    | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | SZCZECIN                  | Gmina                  | SZCZECIN              |
| Miejscowość             | SZCZECIN                  | Dzielnica - osiedle    | POGODNO               |
| Ulica                   | ks. Bolesława Domańskiego | Powierzchnia całkowita | 135,80 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                  | Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE            |
| Rodzaj budynku          | WILLA                     | Rok budowy             | 1928                  |
| Standard                | DO WYKOŃCZENIA            | Materiał ścian         | CEGLA                 |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA                 | Liczba łazienek        | 1                     |
| Liczba pokoi            | 3                         | Piętro                 | 2                     |
| Liczba pięter           | 2                         | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY           |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                 |             |                         |         |
|-----------------|-------------|-------------------------|---------|
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Alarm                   | JEST    |
| Monitoring      | JEST        | Domofon                 | JEST    |
| Ogródek         | JEST        | Taras                   | JEST    |
| Nr Licencji     | 26541       |                         |         |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**