

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,87 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 108 800** zł



Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna.

Przedstawiany apartament jest o powierzchni 67,87 m² z tarasem o pow. 33,07 m², znajduje się w przyziemiu i posiada przynależny ogródek o pow. 87,70 m².

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m² terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością

- doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich



udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willa została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m², wykończone do stanu deweloperskiego.

Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.

Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness.

Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.

Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem

architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

Symbol	ARK26043	Symbol SWO	416118
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 108 800 PLN	Cena w EURO	256 687 €
Cena w USD	278 531 \$	Cena za m ²	16 337 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	ks. Bolesława Domańskiego	Powierzchnia całkowita	67,87 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1928
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba pokoi	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26541



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**