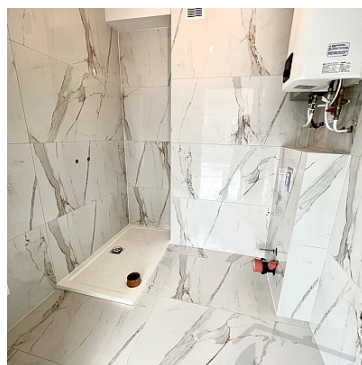
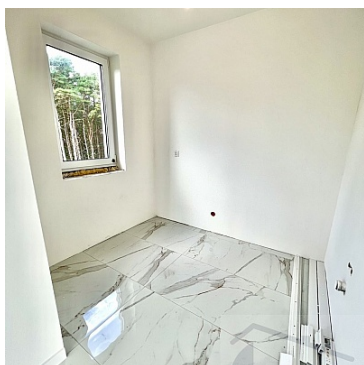


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,17 m<sup>2</sup>,

MIĘDZYWODZIE

Cena **688 380** zł



Na sprzedaż gotowe do wydania, prestiżowe apartamenty w pierwszej linii zabudowy od morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającym lasem iglastym.

Nieruchomość położona przy wydmach, w ciszy, gdzie słychać szum morza .... z dala od turystycznego zgiełku i tłumów na plaży.

Inwestycja obejmuje tylko 12 kameralnych apartamentów od 2-3 pokoi (od 42 do 66 m<sup>2</sup>).

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń a mieszkania na parterze zawierają dodatkowo ogródki



przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie widocznym na zdjęciach (wykonane gładzie, podłogi, łazienka).

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe.

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 49,17 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- salonu o pow. 23,28 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras 15,15 m<sup>2</sup>,
- kuchnia o pow. 5,25 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 10,25 m<sup>2</sup>,
- łazienki o pow. 3,78 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 6,61 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi: 688380 zł netto/846 707,40 zł brutto (23 % VAT).

Istnieje możliwość uzyskania zwrotu zapłaconego podatku Vat z Urzędu Skarbowego.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym (dodatkowo płatne).

**KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Zum Verkauf stehen prestigeträchtige, verkaufsfertige Wohnungen in der ersten Baulinie vom Meer entfernt, die einen direkten Kontakt zum umliegenden Nadelwald gewährleisten. Das Anwesen liegt an den Dünen, in der Stille, wo Sie das Rauschen des Meeres hören können .... Abseits vom Touristentrubel und den Menschenmassen am Strand. Die Investition umfasst nur 12 gemütliche Wohnungen mit 2-3 Zimmern (von 42 bis 66 m<sup>2</sup>). Jede der zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügt über geräumige Fenster, durch die Sie sowohl natürliches Licht nutzen als auch die Grünflächen bewundern können, und die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen auch über Gärten. Das Anwesen ist geschlossen. Wohnungen werden in dem auf den Fotos sichtbaren Standard verkauft (Ausführung, Böden, Badezimmer). Ganzjährige Heizung - Fußbodenheizung.

Das vorgestellte Angebot betrifft eine Wohnung mit einer Fläche von 49,17 m<sup>2</sup>, bestehend aus: - einem Wohnzimmer mit einer Fläche von 23,28 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse 15,15 m<sup>2</sup>, - Küche des Bereichs. 5,25 m<sup>2</sup>, - Schlafzimmer 10,25 m<sup>2</sup>, - Badezimmer mit einer Fläche von 3,78 m<sup>2</sup>, - Kommunikation mit einer Fläche von 6,61 m<sup>2</sup>. Der Preis der Wohnung beträgt: 688.380 PLN netto / 846.707,40 PLN brutto (23 % MwSt.).

Es besteht die Möglichkeit, beim Finanzamt eine Rückerstattung der Mehrwertsteuer zu erhalten. Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit Parkplatz zu erwerben (gegen Aufpreis). KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN - 0% PROVISION VOM KÄUFER!

Ich empfehle Ihnen wärmstens und lade Sie zu den Vorträgen ein!

|                      |             |                   |            |
|----------------------|-------------|-------------------|------------|
| Symbol               | ELT32910    | Symbol SWO        | 416284     |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY  |
| Cena                 | 688 380 PLN | Cena w EURO       | 159 360 €  |
| Cena w USD           | 172 921 \$  | Cena za m2        | 14 000 PLN |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                   |              |                         |                        |
|-------------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| Kraj              | POLSKA       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat            | KAMIEŃSKI    | Gmina                   | DZIWNÓW                |
| Miejscowość       | MIĘDZYWODZIE | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            |
| Ulica             | Zielona      | Powierzchnia całkowita  | 49,17 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE   | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy        | 2023         | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian    | BLOCZKI      | Typ kuchni              | ODDZIELNA              |
| Liczba łazienek   | 1            | Liczba pokoi            | 2                      |
| Piętro            | 3            | Liczba pięter           | 3                      |
| Źródło c.w.       | BOJLER       | Forma własności         | WŁASNOŚĆ               |
| Internet          | JEST         | Telewizja kablowa       | JEST                   |
| Domofon           | JEST         | Rodzaj okien            | PCV                    |
| Garaż             | JEST         | Taras                   | JEST                   |
| Nr Licencji       | 24924        |                         |                        |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**