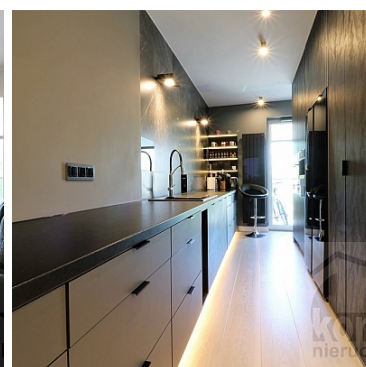
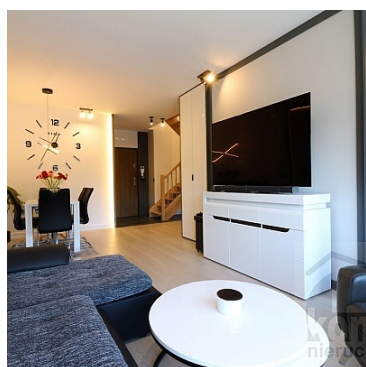


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,39 m²,

ŚWINUJŚCIE

Cena **1 599 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego apartamentu w nowoczesnym budynku z windą!

Na powierzchnię **79,39 mkw.** składa się:

I poziom Strefa dzienna:

-przestronny salon ze strefą jadalnianą, z którego mamy bezpośrednie wyjście na **balkon o powierzchni około 7mkw.**

-strefa kuchenna urządzona z **wysokiej jakości mebli i sprzętów AGD**, która została oddzielona od salonu



-oddzielnego WC dla gości

II poziom Strefa wypoczynkowa:

-pokój, z którego mamy wyjście na przestronny **taras o powierzchni około 10 mkw.**

-sypialnia z dużą szafą w zabudowie stałej wraz z wyjściem na taras

-duża łazienka z **dwuosobową kabiną prysznicową** i zabudowanymi sprzętami AGD (pralka, suszarka)

-przestronna garderoba

Nieruchomość została wykończona z dbałością o najmniejsze szczegóły. Zastosowano między innymi **panele winylowe, grzejniki na zamówienie, prawdziwy kamień łupkowy, sprowadzane na zamówienie kafle, wideodomofon** (tylko 2 lokale w tym budynku taki posiadają) i wiele innych...

Nowoczesny budynek zapewnia **niskie koszty utrzymania**, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości i administrację wynoszą 650 PLN/mc. Dodatkowo płatny jedynie prąd.

Nowe budownictwo, bliskość sklepów, terenów zielonych, szkół i przedszkoli tworzy z tej oferty **idealne miejsce do zamieszkania na stałe**. Niemniej zachowanie odpowiedniej odległości od morza stwarza również **ciekawą ofertę inwestycyjną dla osób poszukujących standardu premium**, bezproblemowego parkowania nawet w sezonie i unikających tłumów.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej ekskluzywnej oferty!

Symbol	21/13738/OMS	Symbol SWO	416444
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 599 000 PLN	Cena w EURO	357 217 €
Cena w USD	388 877 \$	Cena za m2	20 141 PLN
Opłaty dodatkowe	650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	79,39 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	28398		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**