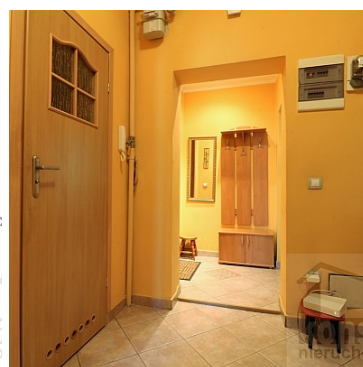
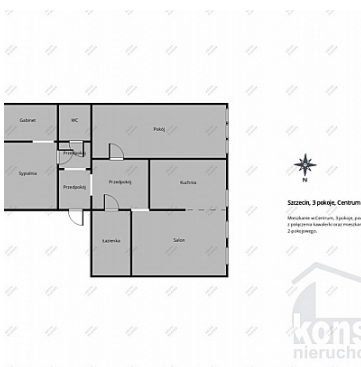


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,80 m²,

SZCZECIN

Cena **480 000** zł



Już w sprzedaży, atrakcyjna nieruchomość w samym Centrum Szczecina, tuż przy Galerii Handlowej Turzyn.

3-pokojowe mieszkanie powstało z połączenia 2 mieszkań:

Kawalerki oraz 2-pokojowego. Nieruchomość idealna pod inwestycję z podziałem na 2 lokale mieszkalne.

Na **powierzchnię 66,80 mkw** składa się:

- widny, przestronny **salon** z otwartą **kuchnią**,
- **przedpokój** z pojemną szafą (zabudowa stała typu komandor)
- **łazienka z prysznicem oraz WC**
- **łazienka z WC**



- **pokój** od strony zachodniej,
- **pokój** z przestrzenią na część biurową i zabudowaną na stałe szafą typu komandor

Okna od strony wschodniej i zachodniej w każdym z pokoi.

Pokoje nie są przejściowe.

Koszty eksploatacyjne, które w postaci czynszu wynoszą 410 PLN w tym:

- śmieci,
- fundusz remontowy,
- koszt zarządcy.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego dwu-funkcyjnego pieca gazowego.

Do mieszkania przynależy piwnica.

W pobliskiej okolicy:

- centrum handlowe,
- gastronomia,
- szkoły,
- przedszkola,
- przychodnia.

Świetny dostęp do komunikacji miejskiej.

Możliwość zakupu murowanego garażu na osobnej księdze wieczystej w podwórzu tuż przy mieszkaniu (w kwocie 95 000 PLN.)

Nieruchomość zarówno pod inwestycje jak i dla rodziny w finansowaniu Bezpieczny Kredyt 2% bez wkładu własnego.

Umów się z Naszym Ekspertem Kredytowym, który sprawdzi Twoje możliwości we wszystkich bankach, a jeżeli zajdzie taka potrzeba wspólnie opracujemy strategię zwiększenia zdolności kredytowej.

Symbol	28/13738/OMS	Symbol SWO	416441
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	107 232 €
Cena w USD	116 736 \$	Cena za m2	7 186 PLN
Opłaty dodatkowe	411 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Ulica	al. Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	66,80 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Loggia	JEST	Nr Licencji	28398



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**