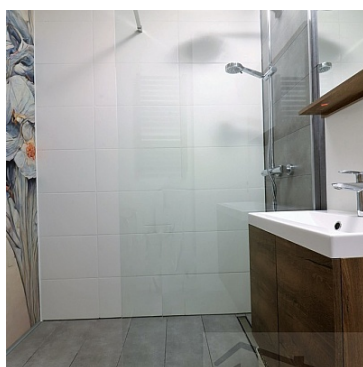


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,34 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **580 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą dużego, rozkładowego mieszkania w dobrze skomunikowanej części osiedla Słonecznego.

Nieruchomość o powierzchni **83,34** mkw. składa się z:

- przestronnego i słonecznego salonu z wyjściem na balkon, z którego rozpościera się piękny widok,
- dużej, ustawnej sypialni
- przytulnej drugiej sypialni
- trzeciej sypialni idealnej na pokój dziecięcy bądź garderobę
- kuchni w zabudowie stałej



- niedawno wyremontowanej łazienki z kabiną prysznicową
- oddzielnego WC
- hol
- przestronny zabudowany korytarz

Możliwy zakup przez obywateli spoza UE.

W Księdze Wieczystej wskazana jest powierzchnia mieszkania 74,57 mkw., do której zgodnie z dokumentacją doliczana jest powierzchnia korytarza przynależnego do mieszkania z wyłącznym prawem do korzystania o powierzchni 8,77 mkw., co daje łączną powierzchnią 83,34 mkw.

Rozkładowy układ mieszkania pozwala na wydzielenie strefy dziennej oraz strefy wypoczynkowej, dzięki czemu każdy domownik znajdzie dla siebie miejsce do odpoczynku. Dodatkowa przestrzeń w postaci dużego, przestronnego korytarza pozwala zorganizować niezbędną strefę przechowywania, przy zachowaniu otwartych przestrzeni w pozostałych pomieszczeniach.

W mieszkaniu znajduje się drewniany parkiet, który można cyklinować, ściany gładzone, częściowo wytapetowane. Wszystkie okna PCV. Nieruchomość jest wyposażona w sprzęty AGD, oraz jest częściowo umeblowana. **Łazienka została wyremontowana kilka miesięcy temu**, wykończona w nowoczesnym stylu. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Ogromnym atutem tego mieszkania jest jego **lokalizacja**. W najbliższym otoczeniu znajdziemy sklepy, szkoły, przedszkola. **Bliskość do pętli tramwajowej** powoduje, że komunikacja z centrum miasta jest szybka i łatwa. Niedaleko jest też trasa wyjazdowa z miasta, więc w 5 minut znajdziemy się na trasie do Gdańska czy Świnoujścia.

Całość tworzy idealne mieszkanie do zamieszkania bądź możliwość zakupu jako pierwsze mieszkanie w **Bezpiecznym Kredycie 2% bez wkładu własnego**.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty niepowtarzalnej oferty.

Symbol	29/13738/OMS	Symbol SWO	416440
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	580 000 PLN	Cena w EURO	129 572 €
Cena w USD	141 056 \$	Cena za m2	6 959 PLN
Opłaty dodatkowe	950 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	83,34 m ²



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	5
Liczba pięter	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	28398



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**