

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,14 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **549 000** zł



Polecam na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie topowej lokalizacji!

Na powierzchni 64,14 mkw. składa się:

- słoneczny salon, z którego mamy bezpośrednio wyjście na spory balkon
- sypialnia
- sypialnia



- pojemna garderoba
- duża kuchnia w zabudowie stałej z rozkładanym stołem
- łazienka z WC
- przedpokój

W mieszkaniu znajduje się drewniany parkiet, ściany gładzone i malowane. Wszystkie okna PCV. Nieruchomość jest wyposażona w sprzęty AGD (lodówka, płyta grzewcza, piekarnik i pralka) oraz w części umeblowana. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 4 mkw.

Komfort użytkowania dodaje dodatkowo **zamykany na pilota parking** dla mieszkańców oraz **plac zabaw znajdujący się na zamykanym podwórku.**

Niewątpliwym atutem są niskie koszty w postaci; czynszu w wysokości 590,09 PLN (wraz z zaliczkami na ogrzewanie, które jest nieopomiarowane i wodę), fundusz remontowy w wysokości 128,08 PLN + prąd i gaz.

Świetna lokalizacja, dająca bliskość do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, jak również terenów zielonych czyni tą ofertę wyjątkową.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	15/13738/OMS	Symbol SWO	416447
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	122 647 €
Cena w USD	133 517 \$	Cena za m2	8 559 PLN
Opłaty dodatkowe	590 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	64,14 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1957	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	28398		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**