

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,01 m²,

KOŁOBRZEG, CENTRUM

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny, w którym w stanie faktycznym wydzielono część usługową i mieszkalną (**w stanie prawnym całość pełni funkcję lokalu mieszkalnego- możliwość kredytu hipotecznego**).

Na **powierzchnie użytkową** wynoszącą **73,01 mkw.** składa się:

- przestronny salon z dwoma oknami
- oddzielna kuchnia z wnęką na lodówkę
- sypialnia
- łazienka z wanną
- oddzielne WC



- przestronny korytarz z dużą szafą w zabudowie stałej, w części której znajduje się zamykane na kratę przejście do części usługowej
- otwarta sala sprzedaży, która obecnie wykorzystywana jest jako część usługowa
- hall w części usługowej
- pomieszczenie socjalne z umywalką w części usługowej
- oddzielne WC w części usługowej
- wiatrołap z oddzielnym wejściem z ulicy z wydzieloną częścią na schowek

Dodatkowo do mieszkania przynależy spora piwnica o powierzchni 9,83 mkw. (**łącznie powierzchnia w Księdze Wieczystej 82,84 mkw.**)

Podwórko zamykane na szlaban daje możliwość parkowania samochodu w samym centrum Kołobrzegu tylko przez mieszkańców.

Lokal posiada ogromny potencjał funkcjonalny i aranżacyjny. Obecnie część lokalu wydzielona na usługi posiada osobne i całkowicie niezależne wejście z ulicy **z dużą witryną reklamową** (obecnie wynajmowany). Część mieszkalna posiada bardzo funkcjonalny układ, który można poszerzyć o zaadoptowaną przestrzeń usługową i stworzyć przestronne mieszkanie. Całość można również zaaranżować na **3 niezależne apartamenty na wynajem**.

Ogromnym atutem są niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i administrację wynoszą 846,89 PLN/mc.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty, która stanowi rzadko pojawiającą się okazję!

Symbol	17/13738/OMS	Symbol SWO	416446
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	154 146 €
Cena w USD	167 808 \$	Cena za m2	9 451 PLN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Opłaty dodatkowe	847 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	ppor. Emilii Gierczak
Powierzchnia całkowita	73,01 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	28398		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**