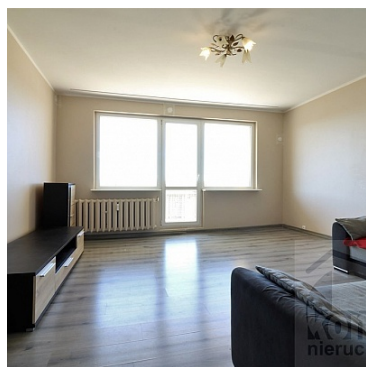


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 92,20 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **589 000** zł



Szczecin, ŚwierczeWO

Mieszkanie w Świerczewie o powierzchni 92,20 m², apartamentowy, z balkonem i widokiem na jezioro.



Polecamy na sprzedaż **5 pokojowe mieszkanie (możliwość 6 pokoi) z 2 dużymi balkonami w świetnej lokalizacji!**

Na powierzchnię użytkową **92,20 mkw.** składa się:

- przestronny salon o powierzchni ponad 20 mkw. z balkonem od strony zachodniej
- kolejny przestronny salon o powierzchni ponad 20 mkw. z balkonem od strony zachodniej z ładnym widokiem
- sypialnia o powierzchni około 10 mkw.
- pokój o powierzchni około 9 mkw.
- pokój o powierzchni około 8 mkw.



- oddzielna, duża kuchnia z jadalnią z widokiem na panoramę Szczecina
- łazienka z oknem
- oddzielne WC
- przedpokój z miejscami na szafy w zabudowie stałej

Świetna lokalizacja i przestrzeń zapewnia możliwość stworzenia **komfortowej przestrzeni dla rodziny, jak również stwarza okazję do zainwestowania w wynajem "na pokoje", bądź kwatery pracownicze**, które są bardzo poszukiwane w tym miejscu. **Możliwy ROI ponad 15%!**

Niewątpliwym atutem jest ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej i jak na taką powierzchnię niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wynoszą 1 243,58 PLN wraz z zaliczkami za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości i administrację.

Do mieszkania przynależy duża piwnica oraz istnieje możliwość korzystania z wózkowni.

W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, przedszkola, uczelnie, sklepy i komunikacja miejska.

Zapraszam do osobistej weryfikacji, klucze w biurze.

Symbol	18/13738/OMS	Symbol SWO	416445
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	589 000 PLN	Cena w EURO	131 583 €
Cena w USD	143 245 \$	Cena za m2	6 388 PLN
Opłaty dodatkowe	1 244 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Ulica	gen. Augusta Emila Fieldorfa
Powierzchnia całkowita	92,20 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1993
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Piętro	5	Liczba pięter	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	28398		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**