

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 244,00 m²,
GRZĘDZICE
Cena **350 352** zł



Polecam na sprzedaż 3 działki z wydanym pozwoleniem na budowę bliźniaków (6 połówek)!

Działki mają regularny kształt prostokąta i aktualne pozwolenie na budowę umożliwia wybudowanie domów w zabudowie bliźniaczej. Każda projektowana **połówka bliźniaka ma powierzchnię użytkową 126,70 mkw., 5 pokoi i garaż**. Istnieje możliwość przekazania dokumentacji projektowej i przepisania pozwolenia na budowę w cenie działki.

Jest również możliwość zmiany projektowanego budynku na budynek jednorodzinny. Warunki zabudowy określały:



- maksymalna powierzchnia zabudowy 18%
- maksymalna wysokość do 9 metrów
- nachylenie dachu min. 30 stopni
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60%

Bezpośrednio przy działce w drodze znajduje się woda z sieci gminnej (ul. Ogrodowa), prąd w drodze wewnętrznej przy działce (ul. Warzywna)- została wydana decyzja o warunkach przyłączyeniowych, gaz w drodze wewnętrznej przy działce (ul. Warzywna).

Wartym uwagi jest lokalizacja, która bardzo prężnie się rozwija i stanowi częsty wybór okolicznych mieszkańców. Za transport publiczny odpowiadają autobusy MPK linii 38 oraz świeżo wyremontowana stacja PKP, z której odjeżdżają pociągi w kierunku Stargardu i Szczecina. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole i sklepy. Do Stargardu jest zaledwie 5 minut drogi samochodem (3,5 km), a do Szczecina 15 minut (18 km).

Podana cena jest ceną netto i należy do niej doliczyć 23% VAT. Wystawiana jest faktura VAT, w związku z czym **Kupujący jest zwolniony z podatku PCC!!**

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

Symbol	4/13738/OGS	Symbol SWO	416452
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 352 PLN	Cena w EURO	78 269 €
Cena w USD	85 206 \$	Cena za m2	108 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Powierzchnia działki	3 244,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Nr Licencji

28398



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**