

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 918,00 m²,

BEZRZECZE

Cena **215 730** zł



Polecam na sprzedaż działkę o powierzchni 918 mkw.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, ani nie zostały dla niej wydane Warunki Zabudowy. **Po obu stronach działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.**

Najbliższej budujący się sąsiad uzyskał Warunki Zabudowy według oświadczenia o powierzchni zabudowy około 25%.

Działka posiada faktyczny dostęp do drogi publicznej, ale aktualnie nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej- zakup dla Klienta gotówkowego. Możliwość ustanowienia dostępu do drogi poprzez



zakup udziałów od sąsiadów (najszybsza opcja), bądź poprzez ustanowienie "drogi koniecznej" (dłuższa opcja, ale zgodnie z przepisami pewna).

Działka o kształcie trapeza o wymiarach około 31mx25m. **Idealnie nadaje się na dom jednorodzinny, bądź w zabudowie bliźniaczej.**

Prąd bezpośrednio przy działce, gaz około 150 metrów od działki, a woda około 210 metrów od działki (rekomendowana studnia głębinowa). Kanalizacja w postaci szamba, bądź ekologicznej przydomowej oczyszczalni w zależności od otrzymanych warunków.

W najbliższym otoczeniu szkoła, przedszkole sklepy, tereny zielone i komunikacja.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!

Symbol	15/13738/OGS	Symbol SWO	416450
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	215 730 PLN	Cena w EURO	48 194 €
Cena w USD	52 466 \$	Cena za m2	235 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia działki	918,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	28398



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**