

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,20 m²,

BEZRZECZE

Cena **299 000** zł



Polecam na sprzedaż nieruchomość z **ogromnym potencjałem** dostosowania do własnych potrzeb, **zaledwie 10 minut od centrum Szczecina**.

Nieruchomość stanowi **lokal mieszkalny o powierzchni 37,20 mkw.** z bezpośrednim wejściem z poziomu ulicy.

Na jego powierzchnię składa się:

- przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie stałej
- kuchnia z miejscem na strefę jadalnianą



- salon
- łazienka z prysznicem i WC
- garderoba

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **umożliwia zakup również przez obywateli z poza UE.** Nieruchomość spełnia warunki **"Bezpiecznego Kredytu 2%"** oraz połączenia programu z kredytem **bez wkładu.**

Układ i wielkość nieruchomości stwarza możliwość **wydzielenia dodatkowego pokoju z oknem**, dzięki czemu można zyskać sypialnię (koncepcja na drugim rzucie). Usytuowanie nieruchomości stwarza możliwość **przekształcenia jej w lokal usługowy z bezpośrednim wejściem z ulicy.**

Ogromnym atutem jest lokalizacja, która zapewnia bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, sklepów i jednocześnie tylko 10 minut do Centrum Szczecina.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty niepowtarzalnej oferty.

Symbol	24/13738/OMS	Symbol SWO	416442
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	66 797 €
Cena w USD	72 717 \$	Cena za m2	8 038 PLN
Opłaty dodatkowe	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	37,20 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

28398



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**