

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,55 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **550 000** zł



Rozkładowe duże mieszkanie z wysokimi (310 cm) 3 pokojami i jasną oranżerią.

Mieszkanie doskonale położone przy ul Długosza i Niemcewicza, budynek odsunięty od ruchliwej ulicy Kołłątaja. Z zielonym, cichym podwórzem.

Na powierzchnię 71,55 m² składają się:

(ekspozycja północ-południe)

- jasny i ustawny salon (północ) ok. 21 m²,
- sypialnia (północ) ok. 13 m²,
- jasny pokój z przyległą oranżerią (południe) ok 17 m² z widokiem na zielone zaciszne podwórko,



- oranżeria (południe) ok 3 m2- możliwe połączenie łazienki,
- jasna kuchnia (południe) ok. 8 m2,
- łazienka z kabiną prysznicową (południe) ok. 4 m2,
- duży, proporcjonalny korytarz ok 8,5 m2.

Lokal na planie kwadratu ustawny z optymalnie rozmieszczonymi pomieszczeniami, przeszedł szereg remontów i modernizacji na przestrzeni kilku lat m.in.: przebudowę salonu, zmianę balkonu na oranżerię, remont łazienki i odświeżenie kuchni.

Lokal własnościowy z KW. Czynnosc to 830 zł (włącznie z FR, zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Wysoki parter ok 2m od poziomu chodnika do parapetów okien.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12,5 m2 (zachód) z oknem od strony ul. Długosza, dodatkowo udział w strychu.

Budynek niewysoki, trzy piętra (łącznie z poddaszem) w kolorze piaskowym. Przeszedł komplet remontów m. in.: elewacji, remont dachu, wymiana kominów, pionów wod-kan, instalacji elektrycznej.

Klatka schodowa nietypowa duża, czysta i zadbana po remoncie i odświeżeniu.

Dogodna lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum przez ul Niemcewicza i Długosza-brak strefy płatnego parkowania, miejsca parkingowe przy budynku i w podwórku. W otoczeniu 20 m od mieszkania sklepy spożywcze, fryzjer, cukiernia, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy, Żabka, dentysta, dalej: rynek Manhattan, szkoła podstawowa, przychodnia przy ul Kadłubka.

Symbol	IDN32733	Symbol SWO	416499
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000 PLN	Cena w EURO	127 325 €
Cena w USD	138 160 \$	Cena za m2	7 687 PLN
Opłaty dodatkowe	841 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	71,55 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	5183		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**