

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 681,00 m²,
WARZYMICE
Cena **795 000** zł



Do sprzedaży działka usługowa z pozwoleniem na budowę budynku usługowo-rzemieślniczego z mieszkaniem funkcyjnym o powierzchni zabudowy 20% (538 m² hali), wysokość zabudowy 9m, dach o nachyleniu 5 stopni). Jest możliwość wybudowania hali o powierzchni ponad 1000m²

Plan zakłada - zabudowa budynkami usługowymi, maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, dach o nachyleniu do 35 stopni.

Uzbrojenie na działce w wodę, kanalizację i energię. Dojazd drogą gminną z kostki brukowej z oświetleniem. W pobliżu nowo pobudowane hale, a część okolicznych działek w trakcie prac ziemnych przygotowawczych do budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, Gmina Kołbaskowo zaplanowała tereny rekreacyjne.

W cenę działki wliczony jest projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę (cena projektu 80 000zł).



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Pozwolenie ważne do 2026 roku. Do ceny należy doliczyć podatek VAT
Oferta na wyłączność. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	FIL22086	Symbol SWO	416597
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	795 000 PLN	Cena w EURO	184 043 €
Cena w USD	199 704 \$	Cena za m2	297 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 681,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	45,72
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	11791		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**