

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,91 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **419 000** zł



Mieszkanie duże prawie 67 m², jasne (południowa ekspozycja), rozkładowe (wydaje się być jeszcze większe-choć to wciąż solidne 67 m²) i wysokie (ok 325cm).

Pokoje odświeżone, duże jasne z podłogami z naturalnego drewna. Wymienione okna. Wielkość oraz kształt mieszkania dają szerokie możliwości własnej aranżacji lokalu.

Na powierzchnie 67 m² składają się:

(ekspozycja południe-północ)

- jasny salon ok 20 m² (południe-od strony ul Łokietka) z przejściem do pokoju dziennego,



- jasny pokój dzienny ok 15,5 m2 (południe -od strony ul Łokietka),
 - kameralny jasny pokój z oknem ok 16m2(patrz zdjęcie nr 6),
 - jasna kuchnia z oknem ok 8 m2 (północ) z przejściem do łazienki,
 - łazienka z oknem i wanną ok 4 m2 (północ),
 - dwuczęściowy przedpokój, większy łączący salon z kuchnią ok 5,5 m2, mniejszy z zabudowaną garderobą ok 4 m2
- łączący pokój dzienny i „kameralny”.

Ogrzewanie piec gazowy dwuobiegowy. Czynnosc to ok 400 zł z FR. Mieszkanie własnościowe z KW. Do lokalu przynależy duża ustawna piwnica.

W podwórzu miejsce parkingowe dla auta. Możliwość adaptacji strychu.

Mieszkanie jasne-dzięki południowej ekspozycji- a widok (3 piętro) otwarty na błękitne niebo.

Stan kamienicy widoczny na zdjęciach nr 6 i nr 9. Proszę uważnie zapoznać się ze zdjęciami.

Budynek położony naprzeciw nowo ukończonej inwestycji Calbud-u, apartamentowca- dawne Orion Spółem. Niewątpliwym atutem mieszkania jest lokalizacja ul Łokietka położona jest w centrum jednocześnie odsunięta od głównego ruchu i zgiełku miasta. W zasięgu krótkiego spaceru pełna infrastruktura Szczecina. Z całą pewnością jest to miejsce, w którym mieszkania ciągle zwiększają swoją wartość a stan budynku systematycznie ulega poprawie...

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32747	Symbol SWO	416863
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	419 000 PLN	Cena w EURO	96 999 €
Cena w USD	105 253 \$	Cena za m2	6 262 PLN
Opłaty dodatkowe	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	66,91 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	5183		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**