

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,77 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 500,00 m<sup>2</sup>,  
RURZYCA

Cena **1 599 000** zł



Polecam na sprzedaż piękny, przestronny dom, położony na dużej, zagospodarowanej działce, w miejscowości Rurzyca.

Nieruchomość wybudowana i wykończona z wysokiej klasy materiałów, z licznymi udogodnieniami.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem, do własnej aranżacji. Możliwość zaadaptowania całego piętra. Na parterze przestronny salon z otwartą kuchnią i spiżarnią. Trzy sypialnie, z której jedna z dedykowaną łazienką i garderobą, druga z garderobą i ostatnia z dużą, pojemną szafą w zabudowie.

Kuchnia na wymiar, zabudowa z wysokiej jakości forniru, blaty wykończone granitem. Z kuchni przejście do dużej, wygodnej spiżarni.

Dwie łazienki, jedna przy sypialni z wanną, druga ogólnodostępna z kabiną prysznicową.

W przedpokoju duża szafa w zabudowie stałej, przejście do kotłowni i dwustanowiskowego garażu.

Całość utrzymana w nowoczesnym stylu.

Działka o powierzchni 1500m<sup>2</sup>, w pełni zagospodarowana, zautomatyzowana (nawadnianie automatyczne, kosiarka).

Nieruchomość w pełni ogrodzona, z dużą przesuwaną, automatyczną bramą i wideodomofonem. W domu rozproszony monitoring i alarm.

Oferta dla wymagającego klienta. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

|                        |                                                     |                         |                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | BON43967                                            | Symbol SWO              | 416971                  |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                                                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                |
| Status                 | AKTUALNA                                            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  |
| Cena                   | 1 599 000 PLN                                       | Cena w EURO             | 370 169 €               |
| Cena w USD             | 401 669 \$                                          | Cena za m <sup>2</sup>  | 9 363 PLN               |
| Kraj                   | POLSKA                                              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                 | GOLENIOWSKI                                         | Gmina                   | GOLENIÓW                |
| Miejscowość            | RURZYCA                                             | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             |
| Powierzchnia całkowita | 170,77 m <sup>2</sup>                               | Powierzchnia działki    | 1 500,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT                                           | Powierzchnia użytkowa   | 170,77 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY                                       | Rok budowy              | 2020                    |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                              | Materiał ścian          | CEGLA                   |
| Typ kuchni             | Z OKNEM                                             | Liczba łazienek         | 2                       |
| Droga dojazdowa        | UTWARDZONA                                          | Liczba pokoi            | 4                       |
| Liczba pięter          | 1                                                   | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY             |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ                |
| Energia elektryczna    | JEST                                                | Podłączony gaz          | JEST                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                | Internet                | JEST                    |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                |                     |             |      |
|----------------|---------------------|-------------|------|
| Ochrona        | JEST                | Monitoring  | JEST |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż       | JEST |
| Ogródek        | JEST                | Nr Licencji | 319  |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**