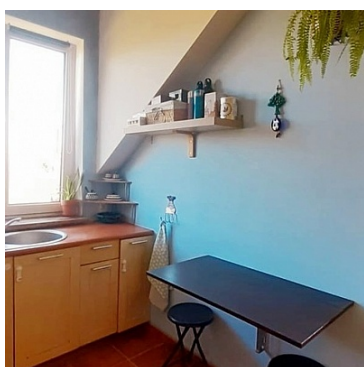
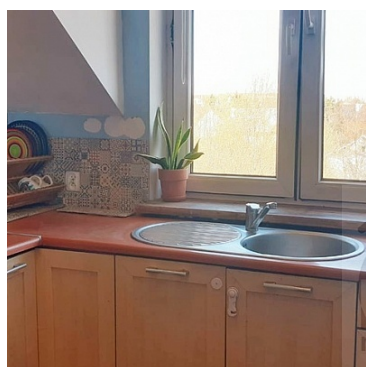


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,68 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **385 000** zł



Zapraszam do zapoznania się ofertą sprzedaży **2 pokojowego mieszkania** znajdującego się na **ulicy Duńskiej** na Warszawie.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w bloku z 2003 roku. Jest ono położone na górnej części ulicy Duńskiej, gdzie z balkonu rozpościera się przepiękny widok na Szczecin. Teren wokół bloku jest otoczony pięknymi drzewami oraz krzewami. Pod blokiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **34.68 m²**(po podłodze 40 m²) położone jest od strony południowo -



wschodniej.

Kuchnia, łazienka oraz mały pokój jest od strony wschodniej a salon od strony południowej.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane jednak wymaga odświeżenia w postaci pomalowania ścian oraz dostosowania pod własne wymagania.

W łazience obecnie jest inna podłoga niż na zdjęciach.

W mieszkaniu znajdują się piec gazowy który ogrzewa wodę oraz mieszkanie. W kuchni występuje również kuchenka gazowa.

Czynsz do wspólnoty ok. 400 złotych miesięcznie.

Istnieje możliwość wykupienia jednego miejsca parkingowego w hali garażowej pod blokiem za kwotę 30 000 złotych.

W mieszkaniu jest możliwość zrobienia przejścia na strych i wygospodarowania sobie przestrzeni ala piwnica.

Mieszkanie jest bardzo ciche a sąsiedzi bezproblemowi.

W bloku jest zadbane oraz przestronna klatka schodowa.

W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe, sklepy spożywcze, kościół, szkoła, przychodnia.
Dojazd do miasta samochodem zajmuje 5 min.

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02497	Symbol SWO	418246
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.09.2023	Cena	385 000 PLN
Cena w EURO	89 128 €	Cena w USD	96 712 \$
Cena za m2	11 102 PLN	Opłaty dodatkowe	400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Duńska	Powierzchnia całkowita	34,68 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2003	Standard	DO ODŚWIEŻENIA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**