

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 776,00 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **3 771 600** zł



Na sprzedaż grunt inwestycyjny o pow. 10 776 m² położona w dzielnicy Dąbie.

Nieruchomość znajduje się w przemysłowej części dzielnicy. W okolicy zabudowa produkcyjno-usługowa.

W niedalekiej odległości znajduje się zjazd na autostradę A6, co otwiera duże możliwości transportowe, zarówno w kierunku Niemiec jak i Świnoujścia, Gdańska, Zielonej Góry czy Poznania.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy i magazyny;
- dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie: przetwórstwa spożywczego, rzemiosła, usług motoryzacyjnych, działalności socjalnej i administracyjnej związanej z organizacją produkcji, handlu w lokalach o pow. sprzedaży do 400 m², obsługi firm i klientów, z wyłączeniem działalności związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży lub pacjentów;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 70%;
- maksymalna wysokość zabudowy do 20m,
- powierzchnia handlowa od 400m² do 2000m²
- dachy płaskie lub dowolna geometria,

Teren uzbrojony: woda miejska zakończona zasuwą, hydranty ppoż. wykonane w terenie, energia elektryczna w skrzynce ZK, nowa stacja transformatorowa 400KW, kanalizacja sanitarna nie wpięta w związku z przebudową ulicy - z pozwoleniem na budowę, gaz w ulicy

Teren płaski, wymieniony grunt - gotowy jest do rozpoczęcia inwestycji.

Wszystkie ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12856	Symbol SWO	418262
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 771 600 PLN	Cena w EURO	873 125 €
Cena w USD	947 426 \$	Cena za m2	350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	10 776,00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**