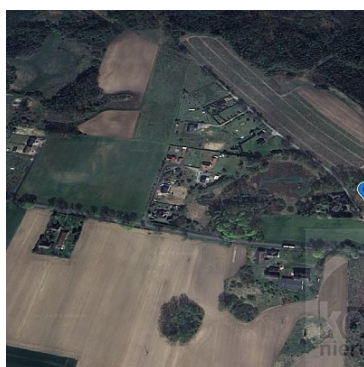
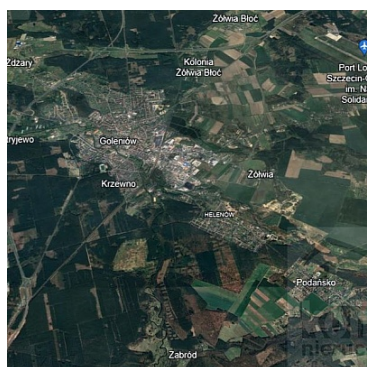


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 549,00 m²,
BUDNO
Cena **123 920** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Budno, gm. Goleniów.

Jeśli szukasz działki pod budowę swojego wymarzonego domu w cichej i spokojnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum miasta, ta oferta jest dla Ciebie!!!

Przedmiotowa działka o pow. 1549 m², położona jest w bardzo dobrej lokalizacji. Działka w trzeciej linii

zabudowy, dojazd do niej zapewnia droga gminna z płyt jumbo. Następnie droga dojazdowa, prowadzi na wyjazd na drogę wojewódzką 113, a dalej na S6 Szczecin - Gdańsk.

Możliwość podziału na mniejsze działki o pow. ok. 750 m² i 800 m² pod klienta.

Dla działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o WARUNKACH ZABUDOWY na dwa domy mieszkalne.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY WARUNKÓW ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max. dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 10 m od granicy,
- wskaźnik zabudowy do 15%,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20%,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy, wielospadowy o poziomie nachylenia 30° - 45°

W sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

MEDIA:

- prąd - w drodze,
- woda - z sieci miejskiej w drodze,
- kanalizacja sanitarna - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21808	Symbol SWO	418263
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	123 920 PLN
Cena w EURO	28 687 €	Cena w USD	31 129 \$
Cena za m ²	80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BUDNO
Powierzchnia działki	1 549,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	51,00
Długość działki (mb.)	36,00	Kształt działki	PROSTOKĄT



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	24070		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**