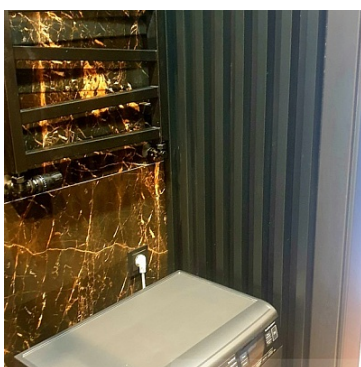
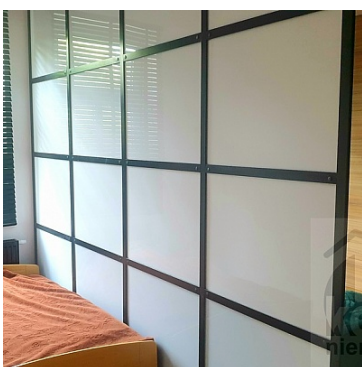


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **429 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania **2 pokojowego - 53 m2** w Zdrojach.

Mieszkanie o powierzchni **53 m2**, z uwzględnieniem komórki lokatorskiej i piwnicy, co daje łącznie **61.3 m2** w księdze wieczystej.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Prawobrzeża, w pobliżu **szybkiego tramwaju** oraz przystanków autobusowych.

Z drugiej strony mamy tu bardzo blisko do lasu **Puszczy Bukowej**. Sama dzielnica jest również schowana od głównej ulicy co zapewnia ciszę i spokój.



Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w domu, gdzie stanowi odrębną własność. Nieruchomość jest świeżo po **generalnym remoncie**.

Ogrzewanie zapewnia ekologiczny kocioł wodny zasilany prądem, a wkrótce zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne. Dzięki ogrzewaniu wodnemu grzejnikowemu koszty eksploatacji są minimalne. Obecnie wynoszą one **180 zł** co miesiąc.

Do mieszkania przynależy **garaż zadaszony** na podwórku, **ogród** oraz piwnica.

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02475	Symbol SWO	417124
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.09.2023	Cena	429 000 PLN
Cena w EURO	99 314 €	Cena w USD	107 765 \$
Cena za m2	8 094 PLN	Opłaty dodatkowe	180 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	53,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST		



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**