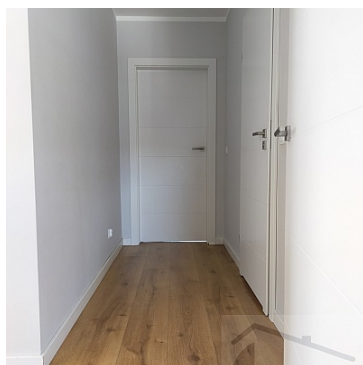
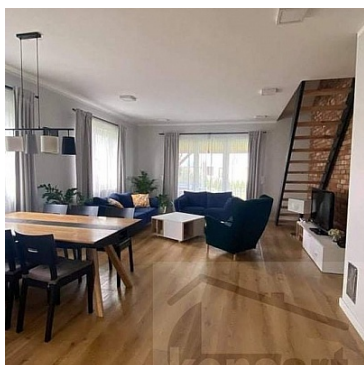
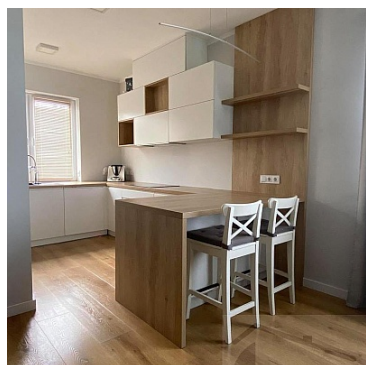


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 650,00 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **1 150 000** zł



Na sprzedaż piękny dom wolnostojący o powierzchni 124m<sup>2</sup> na działce 650m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej w bardzo spokojnej miejscowości Żarowo obok Stargardu i Grzędzic, 20 minut autem od Szczecina.

W skład domu wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia w zabudowie, garderoba, pralnia.

Parter:



- wiatrołap
- przestronny salon z kuchnią z wyjściem na taras
- pokój gościnny
- łazienka z wanną
- pralnia
- garaż 21m<sup>2</sup>

Pietro:

- 3 sypialnie
- garderoba
- łazienka z prysznicem

Dzięki zastosowanym technologiom dom jest ekonomiczny w utrzymaniu ! Posiada m.in własne ogrzewanie gazowe ( zbiornik podziemny), roczny koszt ogrzewania i podgrzewania wody wynosi około 3500zł.

Bio -oczyszczalnie opróżnianą 2 razy w roku (przy 4 osobach), koszt około 450zł za rok.

Panele fotowoltaiczne firmy Columbus o mocy 4,5kWH, brak opłat za prąd (nadwyżka produkcji po roku użytkowania to około 1200kw)

Nieruchomość wykonana jest materiałami wysokiej jakości, z dbałością o szczegóły.

W pobliżu szkoły, przedszkola, komunikacja miejska, ścieżka rowerowa prowadząca do Stargardu.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację, piękną i spokojną okolicę, wysoką jakość wykończenia.

Zapraszam na prezentację.

|                      |               |                   |                    |
|----------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | ROY02341      | Symbol SWO        | 400059             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM           | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 150 000 PLN | Cena w EURO       | 266 225 €          |
| Cena w USD           | 288 880 \$    | Cena za m2        | 9 274 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |

|                        |                       |                         |                                            |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Powiat                 | STARGARDZKI           | Gmina                   | STARGARD                                   |
| Miejscowość            | STARGARD              | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                |
| Powierzchnia całkowita | 124,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 650,00 m <sup>2</sup>                      |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa   | 124,00 m <sup>2</sup>                      |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy              | 2017                                       |
| Standard               | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian          | BLOCZKI                                    |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY        | Liczba łazienek         | 2                                          |
| Droga dojazdowa        | UTWARDZONA            | Liczba pokoi            | 5                                          |
| Liczba pięter          | 1                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                                |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna     | JEST                                       |
| Podłączony gaz         | JEST                  | Podłączony wodociąg     | JEST                                       |
| Internet               | JEST                  | Lodówka                 | JEST                                       |
| Pralka                 | JEST                  | Zmywarka                | JEST                                       |
| Rodzaj okien           | PCV                   | Rodzaj ogrodzenia       | SIATKA                                     |
| Garaż                  | JEST                  | Ogródek                 | JEST                                       |
| Taras                  | JEST                  | Nr Licencji             | 18591                                      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**