

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 148,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

GERANO, GERANO

Cena **1 650 000** zł



NOWA CENA

W ofercie sprzedaż posiadłości we Włoszech, w miejscowości Gerano w prowincji Rzym.

Miejscowość Gerano leży 15 minut drogi od Tivoli i 30 minut od Rzymu.

Atrakcyjny dom jest usytuowany na działce o powierzchni 4000m² w spokojnej i malowniczej okolicy w górach, 600m.n.p.

Do budowy domu użyto najlepszej jakości materiałów takich jak płytki, kamień naturalny, kuta stal, dachówka portugalska i drewno kasztanowe oraz okna mahoniowe.

Ogrzewanie autonomiczne podłogowe i na kaloryfery, gazowe oraz kominkowe z płaszczem wodnym do którego jest podłączony zbiornik 300l wody użytkowej zasilany kolektorem słonecznym.



Działka jest całkowicie ogrodzona, zaopatrzona w system nawadniania wraz z własnym zbiornikiem wody deszczowej (około 64tys.litrow).

Posiadłość jest obsadzona licznymi drzewami owocowymi oraz krzewami wśród których znajduje się gaj oliwny.

W skład domu wchodzi:

PARTER

- obszerny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- sypialnia z kominkiem i wyjściem na werandę
- łazienka
- przedpokój

PIĘTRO

- duża sypialnia z wyjściem na balkon
- widowiskowy taras, zabezpieczony roletami antywłamaniowymi
- łazienka

Na posiadłości znajduje się ponadto oddzielny, całkowicie niezależny domek o powierzchni 28m2.

W skład domku wchodzi:

- salon
- aneks kuchenny
- łazienka z prysznicem

Domek jest po generalnym remoncie, przeznaczony dla gości lub pomocy domowej, Na zewnątrz domek jest obłożony kamieniem naturalnym.

Na terenie posiadłości jest także:

- garaż o powierzchni 64m2 (na trzy samochody)
- magazyn o powierzchni 15m2

W pobliżu domu znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, średnia, poczta, bank oraz liczne ryneczki.

Przestronna działka i usytuowany na niej dom z budynkami pomocniczymi pozwalają na budowę zewnętrznego basenu kąpielowego.

Wyśmienita jakość powietrza, bliskość wód termalnych, zieleń, lasy, sprzyjają spacerom i wypoczynkowi a niewielka odległość od Rzymu, niezliczone zabytki, morze Śródziemne, kuchnia włoska pozwalają na liczne atrakcje i mile spędzony czas.

Dodatkowymi atrakcjami są, Park Narodowy Monti Simbruini ze znanymi miejscowościami narciarskimi oraz dolina Valle dell'Aniene, która to umożliwia uprawiać liczne dyscypliny sportowe przez cały rok.

Spragnionych słońca Italii zapraszam do kontaktu i prezentacji.

Zwrot kosztów przelotu i dwóch noclegów osobie która kupi posiadłość.

Symbol	HES27859	Symbol SWO	418515
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena	1 650 000 PLN

Cena w EURO	381 975 €	Cena w USD	414 480 \$
Cena za m2	12 838 PLN	Opłaty dodatkowe	1 PLN
Kraj	WŁOCHY	Województwo	GERANO
Powiat	GERANO	Gmina	GERANO
Miejscowość	GERANO	Dzielnica - osiedle	GERANO
Powierzchnia całkowita	148,00 m ²	Powierzchnia działki	4 000,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	148,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1972	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22206		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**